ПРОТОКОЛ № 2018-3

Внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Апатиты, Мурманской области, ул. Нечаева дом 3

25.04.2018г. г. Апатиты

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Вторая управляющая+» ИНН 5118001590, в лице генерального директора Воскресенской В.Г.
Внеочередное общее собрание собственников жилья в очной форме проводилось 09 апреля 2018г. в 18.00 часов по адресу: г. Апатиты,ул. Космонавтов дом 15, подъезд 3. Заочная форма внеочередного общего собрания собственников жилья проводилась до 19.00 часов 15 апреля 2018г. Прием листов решений собственников жилья проводилось по адресу г. Апатиты, ул. Космонавтов дом 15, подъезд 3. Офис управляющей организации.

Внеочередное общее собрание собственников жилья в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками жилья персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственниками жилья. В ходе проведения внеочередного общего собрания собственников жилья председателем внеочередного общего собрания собственников жилья и секретарем внеочередного общего собрания собственников жилья осуществлен подсчет итогов голосования на внеочередном общем собрании собственников жилья в форме очно-заочного голосования.
Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты ул. Космонавтов, д. 15, подъезд № 3. Офис управляющей организации

На повестку дня внеочередного общего собрания собственников жилья вынесены следующие вопросы:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания и наделение полномочий
2. Об утверждении Положения
3. Об утверждении платы за содержание жилого помещения
4. Об утверждении платы за механизированную чистку придомовой территории
5. О распределении объема коммунальных услуг
6.Об ограничении размера ежегодной индексации платы за содержание и ремонт помещений
7. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома

В голосовании собственников жилья приняли участие:
Собственники жилья - физические лица 56 человек (приложение №1),
сдано листов решений - 56 листов.
В т.ч. Собственники жилья муниципальное образование г. Апатиты – 1 чел.
В т.ч. Собственники нежилых помещений – 2 чел.
Всего во внеочередном общем собрании собственников жилья приняли участие собственники, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 2368,50 кв.м., что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирных домов составляет 62,60 % от общей площади

многоквартирных домов. Общая площадь многоквартирного дома 3 по улице Нечаева составляет 3783,40 кв. м.
В соответствии с условиями ч.3 ст. 45 ЖК РФ внеочередное общее собрания имеет кворум.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилья были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания и наделение полномочий
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение%	67,88%	12,55%	19,57%
Общая площадь м2	1607,76	297,3	463,44

Решили избрать председателем внеочередного общего собрания собственников жилья Юрьеву С.М. Секретарем внеочередного общего собрания собственников жилья избрать Душину О.М.
Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья полномочиями по подсчету голосов.
Решение принято большинством 67,88 % голосов от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья (ч.1.ст .46 ЖК РФ)

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении Положения
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	68,79%	11,50%	19,71%
Общая площадь м2	1629,4	272,40	466,70

Решили: Утвердить Положение приемки выполненных услуг и работ собственниками помещений
Решение принято большинством 68,79% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрания собственников жилья (ч.1. ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого помещения
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	52,62%	29,61%	17,77%
Общая площадь м2	1246,20	701,2	421,10

Решили: Утвердить плату за содержание жилого помещения с 01 мая 2018 г. 23,50 руб. с 1 м2 помещения в месяц, плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги вносятся собственниками помещения ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за отчетным.
Решение принято большинством 52,62 % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрания собственников жилья (ч.1. ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении платы за механизированную чистку придомовой территории
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	58,18%	23,48%	18,34%
Общая площадь м2	1378,0	556,2	434,30

Решили Утвердить механизированную чистку придомовой территории от снега с расчетом по факту выполенных работ согласно акта принятых работ с 1 м2 общей площади помещения
Решение принято большинством голосов 58,18 % от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

По вопросу № 5 повестки дня: О распределении объема коммунальных услуг
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	56,82%	23,66%	19,52%
Общая площадь м2	1345,8	560,4	462,30

Решили: Согласно ст.44 Постановления Правительства РФ №354 Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. При наличии экономии средства направлять на содержание мкд.
Решение принято большинством голосов 56,82% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

По вопросу № 6 повестки дня: Об ограничении размера ежегодной индексации платы за содержание и ремонт помещений
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	62,62%	16,68%	20,70%
Общая площадь м2	1483,2	395,0	490,0

Решили: Ограничить размер ежегодной индексации платы за содержание и ремонт помещений в пределах официально утвержденного уровня инфляции за истекший год, но не более 5 процентов.
Решение принято большинством голосов 62,62% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

По вопросу № 7 повестки дня: Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	65,45%	11,86%	22,69%
Общая площадь м2	1550,30	281,0	536,90

Решили: Утвердить состав общего имущество мкд (приложение №1 к ДУ)
Решение принято большинством голосов 65,45% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

Председатель внеочередного общего собрания Юрьева С.М.

Секретарь внеочередного общего собрания Душина О.М.