ПРОТОКОЛ № 1-2019

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Апатиты, Мурманской области, ул. Дзержинского, дом 8

21.01.2019 г. г. Апатиты

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «Вторая управляющая+» ИНН 5118001590, в лице генерального директора Воскресенской Василины Григорьевны.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в очной форме проводилось 08 января 2019 г. в 17.00 час. по адресу: г. Апатиты, ул. Космонавтов дом 15, подъезд 3, этаж 2. Заочная форма внеочередного общего собрания собственников помещений проводилась до 19.00 час. 11 января 2019 г. Прием бланков решений собственников помещений проводился по адресу г. Апатиты, ул. Космонавтов, дом 15, 3 подъезд, этаж 2, офис ООО «Вторая управляющая+».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения бланка решений собственниками помещений.
Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты ул. Космонавтов, д. 15, подъезд 3, этаж 2, офис ООО «Вторая управляющая+».

На повестку дня внеочередного общего собрания собственников жилья вынесены следующие вопросы:
1. Об участии в Муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 гг.
2. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории.
3. О форме трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
4. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
6. О делегировании полномочий.
7. Об утверждении механизированной чистки придомовой территории.
8. О заключении договоров собственниками помещений.
9. О заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.
10. Об утверждении положения приемки выполненных работ и услуг.
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
12. О наделении полномочий.

В голосовании собственников помещений приняли участие:
Собственники помещений - физические лица - 53 чел.
Собственник помещений - Муниципальное образование г. Апатиты - 1
Сдано бланков решений - 54 бланка. (Приложение № 5)
Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие собственники, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 2230,90 кв.м., что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирного дома составляет 65,64% от общей площади многоквартирного дома и является 100% проголосовавших.Общая площадь многоквартирного дома 8 по улице Дзержинского составляет 3398,70 кв. м.

В соответствии с условиями ч.3 ст. 45 ЖК РФ внеочередное общее собрания собственников помещений имеет кворум.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: Об участии в Муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 гг.

Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение%	96,52%	1,39%	2,09%
Общая площадь м2	2153,30	31,1	46,5

Решили: Принять участие в Муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Апатиты с подведомственной территорией Мурманской области» на 2018-2022 гг.
Решение принято большинством голосов 96,52% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1.ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 2 повестки дня: О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории.

Годосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	95,83%	2,08%	2,09%
Общая площадь м2	2137,90	46,5	46,5

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
1.1. Капитальный ремонт дворового подъезда;
1.2. Капитальный ремонт (замена опор, светильников на энергосбережение) наружного освещения;
1.3. Установка скамеек и урн.
Решение принято большинством голосов 95,83% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрания собственников помещений (ч.1. ст.46 ЖК РФ).

По вопросу № 3 повестки дня: О форме трудового участия заинтерисованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	93,71%	2,81%	3,48%
Общая площадь м2	2090,49	62,76	77,65

Решили: По окончании капитального ремонта провести дворовой субботник по уборке территории от мусора.
Решение принято большинством голосов 93,71% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 4 повестки дня: О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме.

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	83,95%	10,10%	5,95%
Общая площадь м2	1872,93	225,36	132,61

Решили: Вкючить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответсвии с требованиями законодательства РФ.
Решение принято большинством голосов 83,95% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 5 повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого помещения.
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	51,13%	20,54%	28,33%
Общая площадь м2	1140,46	458,34	632,10

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с 01 февраля 2019 г. 22,90 руб. с 1 м2 помещения в месяц.
Решение принято большинством голосов 51,13% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 6 повестки дня: О делегировании полномочий.
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	96,54%	0%	3,46%
Общая площадь м2	2153,60	0	77,3

Решили: Делегировать полномочия председателю Совета дома, а при его отсутствии, представителю управляющей организации на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройствудворовой территории с правом подписания актов приемки работ и на участие в работе комиссии по инвентаризации дворовой территории с правом подписи.
Решение принято большинством голосов 96,54% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 7 повестки дня: Об утверждении механизированной чистки придомовой территории.
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	75,47%	3,15%	21,38%
Общая площадь м2	1683,54	70,31	477,05

Решили: По заявкам собственников производить чистку придомовой территории от снега и производить вывоз снега, в связи с этим утвердить плату за механизированную чистку придомовой территории от снега с расчетом по факту выполненных работ, согласно акта принятых работ, с 1 м2 общей площади помещения.
Решение принято большинством голосов 75,47% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 8 повестки дня: О заключении договоров собственниками помещений.

Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение%	91,61%	2,82%	5,57%
Общая площадь м2	2043,79	62,91	124,2

Решили: Принять решение о заключении договора собственниками помещений МКД, действующими от своего имени, холодного водоснабжения и водоотведения, договора горячего водоснабжения и отопления, договора газоснабжения, договора электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 февраля 2019 года.
Решение принято большинством голосов 91,61% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 9 повестки дня: О заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение%	83,30%	6,61%	10,09%
Общая площадь м2	1858,08	147,57	225,25

Решили: Приняли решение о заключении собственниками помещений, действующих от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала работы регионального оператора, установленной действующим законодательством. Подлежащие исключению из состава платы за содержание жилого помещения средств, с даты начала осуществления деятельности регионального оператора, оставить в составе платы за содержание жилого помещения и направить данные средства на текущий и косметический ремонт многоквартирного дома.
Решение принято большинством голосов 83,30% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 10 повестки дня: Об утверждении положения приемки выполненных работ и услуг.
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение%	76,14%	0%	23,86%
Общая площадь м2	1698,54	0	532,36

Решили: Утвердить положение приемки выполненных работ и услуг.
Решение принято большинством голосов 76,14% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 11 повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное ссоотношение %	92,65%	1,40%	5,95%
Общая площадь м2	2066,93	31,25	132,72

Решили: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения,

электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомовго) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
Решение принято большинством голосов 92,65% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 12 повестки дня: О наделении полномочий.
Голосовали:

	за	против	воздержался
Процентное соотношение %	96,11%	0%	3,89%
Общая площадь м2	2144,09	0	86,81

Решили: Наделить инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.
Решение принято большинством голосов 96,11% от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений
Воскресенская Василина Григорьевна_____

Приложение: 1.реестр собственников помещений мкд № 8 по ул.Дзержинского
2.уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников
3.акт о размещении уведомления
4.реестр собственников помещений мкд № 8 по ул.Дзержинского, принявших участие в голосовании
5.бланки решений собственников помещений в кол-ве 54 шт. (оригиналы)