ПРОТОКОЛ № 01
общего собрания собственников помещений в многоквартирном по адресу: ул. Космонавтов, д. № 7, 25 марта 2015г.

г. Апатиты «25» марта 2015 г.

Собрание проводилось в очной форме - присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также голосование по повестке дня посредством оформления в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст.48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3197,8**

Передано решений собственников помещений в письменной форме 37 шт., общей площадью 1775,95 кв.м., что составляет 55,54% общей площади многоквартирного дома и 100% проголосовавших.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

№	Повестка дня	РЕШЕНИЕ
1.	Избрать председателем общего собрания [redacted] Секретарем общего собрания [redacted] и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания	За 96,86% против 0% воздержался 3,14% Решение принято
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с 01.04.2015г.	За 96,86% против 0% воздержался 3,14% Решение принято
3	О выборе управляющей организации ООО «Вторая управляющая+»: Утвердить и заключить с 01 апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Вторая управляющая+».	За 96,86% против 0% воздержался 3,14% Решение пиринято
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Вторая управляющая+» и плату за содержание и ремонт, в размере 19,00 руб. с м2.	За 28,59% против 2,15% воздержался 69,26% Решение не принято
5	Вносить плату за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление отдельно на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1. ст.155 Жилищного кодекса РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Выпуск квитанций за коммунальные услуги делегировать управляющей организации, для контроля за начислениями коммунальных	За 25,46% против 6,37% воздержался 68,17% Решение не принято

	услуг (льготы и субсидии начисляются на данную плату за коммунальные услуги)	
6	Утвердить размер ежегодной индексации платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год.	За 4,17% против 66,90% воздержался 28,54% Решение не принято
7	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений – юридический адрес управляющей компании.	За 96,86% против 0% воздержался 3,14% Решение принято

Председатель внеочередного общего собрания собствен[redacted]

Секретарь внеочередного собрания собственников [redacted]