ПРОТОКОЛ № 01

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования по адресу:

ул. Нечаева, д. № 3

г. Апатиты **«25» марта 2015 г.**

Собрание проводилось в очной форме - присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также голосование по повестке дня посредством оформления в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст.48 ЖК РФ)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3178.8 кв.м.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 44 шт., общей площадью 2135.9 кв.м., что составляет 67.2% общей площади многоквартирного дома и 100% проголосовавших.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

№	Повестка дня	(Ваш вариант отметить ∨):
1.	Избрать председателем общего собрания [redacted] Секретарем общего собрания [redacted] и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписания протокола общего собрания	За 80% против15% воздержался 5%
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией с 01.04.2015г.	За 92% против 3% воздержался 5%
3	Утвердить и заключить с 01 апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Вторая управляющая+».	За 88% против 7% воздержался 5%
4	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Вторая управляющая+» и плату за содержание и ремонт в размере 21.55 руб. с 1м2.	За 86% против 9% воздержался 5%
5	Вносить плату за холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, отопление отдельно на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям в соответствии с ч. 7.1. ст.155 Жилищного кодекса РФ. Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Выпуск квитанций за коммунальные услуги делегировать управляющей организации, для контроля за начислениями коммунальных услуг (льготы и субсидии начисляются на данную плату за коммунальные услуги)	За 75% против 10% воздержался 15%
6	Утвердить размер ежегодной индексации платы за содержание и ремонт помещений на уровень официально установленной инфляции за истекший год.	За 75% против 10% воздержался 15%
7	Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений – юридический адрес управляющей компании.	За 94% против 1% воздержался 5%

Председатель внеочередного общего собрания собственников [redacted]

Секретарь внеочередного обществ собрания собственников [redacted]