

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Фестивальная,8 (договор управления с 01.04.2015 года)

Адрес многоквартирного дома г. Апатиты, ул. Фестивальная, дом № 8

Год постройки - 1966

Фундамент - железобетонные блоки

Серия дома - 447

Материал стен - кирпич

Материал перекрытий - плиты ж/б

Конструкция и материал кровли - рулонная неветилируемая

Наличие подвала - 334,1 кв.м

Наличие чердачного помещения - нет

Этажность - 5

Количество подъездов - 4

Количество квартир - 80

Общая площадь дома (кв.м) – 3829,6

Общая жилая площадь дома (кв.м) – 3504,3

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – 325,3

Общая площадь общее имущество (лестница) (кв.м) – 243,3

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 5102 кв.м

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) ВСЕГО: 5990 кв.м в т.ч.:

- асфальт: двор- 1174 кв.м улица – 242 кв.м всего – 1416 кв.м

- грунт: двор - 2622 кв.м улица – 1502 кв.м всего – 4124 кв.м

- зеленые насаждения: двор–370 кв.м улица – 80 кв.м всего – 450 кв.м

Кадастровый номер земельного участка - 51:14:030704:

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	618 581,48
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	519 198,12
3	Горячее водоснабжение	руб.	144 065,60
3.	Холодное водоснабжение	руб.	73 823,47
4.	Водоотведение	руб.	97 314,79
6.	Электроснабжение	руб.	166 657,70
	Итого	руб.	1 619 641,16
	из них оплачено	руб.	950 884,89
	РАСХОДЫ		
I	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	14 718,06
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	34 841,70
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	1 964,48
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	103 376,85
	Комиссия банка	руб.	11 714,08

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д.)	руб.	62 856,63
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	55 192,73
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	175 215,00
	Расчистка территории от снега	руб.	4 600,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	20 253,81
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергии	руб.	744,93
II	Текущий ремонт общего имущества		
	Косметический ремонт подъезда № 1	руб.	120 358,00
	Изготовление и установка пластиковых окон - 5 шт.	руб.	61 062,76
	Текущий ремонт кровли	руб.	70 000,00
III	Объемы коммунальных услуг по многоквартирному дому		
1	Теплоснабжение	Гкал	323,64
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
2	Горячее водоснабжение	м ³	1 170,45
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
3	Холодное водоснабжение	м ³	4 674,38
	(поставщик АО "Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
4	Водоотведение	м ³	6 739,66
	(поставщик АО "Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
5	Электроснабжение	кВт	72 136,47
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	668 756,27

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 8 по ул. Фестивальная

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____