

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Фестивальная,5 (договор управления с 01.04.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1958**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **447**

Материал стен - **Кирпич**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли – **этернитовая по деревянным стропилам**

Наличие подвала – **486,9 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **3**

Количество подъездов - **3**

Количество квартир – **22**

Общая площадь дома (кв.м) - **2044**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **1842,9**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **201,1**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – **167,00**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **3877 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация.**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 2876 кв.м в т.ч.:**

- асфальт: двор- **197кв.м** улица – **108 кв.м** всего – **305 кв.м**

- грунт: двор - **кв.м** улица – **кв.м** всего – **3221 кв.м**

- зеленые насаждения: двор–**351 кв.м** улица – **кв.м** всего – **351 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:0030702:24**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	277 085,61
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	519 198,12
3	Горячее водоснабжение	руб.	144 065,60
3.	Холодное водоснабжение	руб.	22 059,89
4.	Водоотведение	руб.	34 240,01
6.	Электроснабжение	руб.	65 716,82
	Итого	руб.	1 062 366,05
	из них оплачено	руб.	881 315,95
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	8 003,52
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	21 977,91
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	4 138,33
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	56 215,20
	Комиссия банка	руб.	6 308,11

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	28 267,33
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	30 013,20
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	95 280,00
	Расчистка территории от снега	руб.	1 250,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Обследование жесткой кровли	руб.	20 000,00
	Текущий ремонт кровли	руб.	70 000,00
	Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году		
3	Теплоснабжение	Гкал	323,64
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м ³	1 170,45
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	1 383,04
	(поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	2 370,70
	(поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	36 746,67
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" филиал "КолАтомЭнергоСбыт".)		
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.	руб.	181 050,10

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 5 по ул. Фестивальная

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____