

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Ферсмана,9** (договор с 01.04.2015г.)

Год постройки - **1964**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **невентилируемая, рулонная**

Наличие подвала - **715,9 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **4**

Количество квартир - **78**

Общая площадь дома (кв.м) – **3563,8**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **3474,8**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **89**

Общая площадь Общего имущества (лестницы) (кв.м) – **272м2**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **4549 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация; газ.**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 3662 кв.м** в т.ч.:

- асфальт: двор- **774 кв.м** улица – **кв.м** всего – **774 кв.м**

- грунт: двор - **974 кв.м** улица – **кв.м** всего – **974 кв.м**

- зеленые насаждения: двор–**1671 кв.м** улица –**243 кв.м** всего –**1914 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:030701::0014**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	565 183,05
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	875 516,52
3	Горячее водоснабжение	руб.	381 910,84
3.	Холодное водоснабжение	руб.	81 126,96
4.	Водоотведение	руб.	107 118,91
6.	Электроснабжение	руб.	223 434,53
	Итого	руб.	2 234 290,81
	из них оплачено	руб.	1 771 127,42
	РАСХОДЫ		
I	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	14 594,16
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	38 976,12
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	4 209,52
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	102 506,60
	Комиссия банка	руб.	12 055,36

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д.)	руб.	57 555,49
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	54 728,10
	Содержание и текущий ремонт конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергетики, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	173 740,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	21 161,33
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	3 750,00
	Обследование рулонной кровли	руб.	20 000,00
	Изготовление и установка скамеек - 1 шт.	руб.	4 500,00
II	Текущий ремонт общего имущества		
	Изготовление и установка пластиковых окон - 4 шт.	руб.	48 850,24
III	Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому		
1	Теплоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1" договор № 787 от 01.01.2015г.)	Гкал	545,76
2	Горячее водоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1" договор № 787 от 01.01.2015г.)	м ³	3 118,01
3	Холодное водоснабжение (поставщик АО "Апатитыводоканал" договор № 1460, от 12.01.2015)	м ³	5 110,42
4	Водоотведение (поставщик АО "Апатитыводоканал" договор № 1460, от 12.01.2015)	м ³	7 421,79
5	Электроснабжение (поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015.)	кВт	87 263,40
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	463 163,39

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 9 по ул. Ферсмана

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____