

## ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу: **Северная,31**  
договор управления от 01.04.2015 г.

### Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1969**

Фундамент - **ж/б блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **ж/б плиты**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная, вентилируемая, мягкая**

Наличие подвала, полуподвала, технического подполья - **имеется**

Наличие чердачного помещения - **не имеется**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **90**

Общая площадь дома (кв.м) - **4389,5.**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **4389,5**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестница) (кв.м) – **414,80**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **7171 кв. м;**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС, ГВС, центральное отопление, канализация, электроснабжение, газоснабжение**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 6002,9м2;** в т.ч.:

- асфальт: двор- **1310,9м2;** улица – **449,8 м2;** всего –**1760,7м2;**

- грунт: двор – **1254,1м2;** улица – **2432,5м2;** всего – **3686,6м2**

- зеленые насаждения: двор–**555,6м2;** улица –**м2;** всего –**555,6м2;**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:030302:0026** (кадастровый номер **2005** год)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	854 452,90
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 135 024,80
3	Горячее водоснабжение	руб.	604 911,80
3.	Холодное водоснабжение	руб.	113 105,34
4.	Водоотведение	руб.	161 834,88
6.	Электроснабжение	руб.	377 151,03
	<b>Итого</b>	руб.	<b>3 246 480,75</b>
	из них оплачено	руб.	<b>2 291 294,76</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	18 435,90
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	51 420,53
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	5 176,15
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	129 490,25
	Комиссия банка	руб.	17 157,86

Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	86 949,84
Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	69 134,63
Содержание и текущий ремонт конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	219 475,00
Обслуживание газовых сетей	руб.	27 434,38
Обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС	руб.	4 469,64
Анализ работоспособности узлов учета теплоэнергии	руб.	1 000,00
Расчистка территории от снега	руб.	3 500,00
Изготовление и установка скамеек - 1 шт.	руб.	4 500,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
Ремонт косметический подъезда № 1	руб.	114 150,00
Проверка приборов учета тепловой энергии	руб.	27 201,17
<b>Объем коммунальных услуг по МКД за 2015 год</b>		
<b>2 Теплоснабжение, потребление многоквартирным домом</b> (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	Гкал	707,58
<b>3 Горячее водоснабжение, потребление многоквартирным домом</b> (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	м3	4 923,45
<b>4 Холодное водоснабжение, потребление многоквартирным домом</b> (поставщик АО "Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м <sup>3</sup>	7 157,08
<b>5 Водоотведение, потребление многоквартирным домом</b> (поставщик АО "Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м <sup>3</sup>	11 220,03
<b>6 Электроснабжение, потребление многоквартирным домом</b> (поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)	кВт	118 586,82
<b>Справочно:</b>		
<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>	руб.	<b>955 185,99</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 31 по ул. Северная

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) подпись ФИО