

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Северная,26**
договор управления с 01.04.2015г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1966**

Фундамент - **ж/б блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **ж/б плиты**

Конструкция и материал кровли - **бесчердачная, мягкая**

Наличие подвала, полуподвала, технического подполья - **имеется**

Наличие чердачного помещения - **не имеется**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **8**

Количество квартир - **119**

Общая площадь дома (кв.м) - **5680,7**.

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **5680,7**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестница) (кв.м) – 556,20

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **6480 кв. м;**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС, ГВС, центральное отопление, канализация, электроснабжение, газоснабжение**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 5014м2;** в т.ч.:

- асфальт: двор- **891 м2;** улица – **м2;** всего –**891м2;**

- грунт: двор - **3871м2;** улица – **м2;** всего – **3871м2**

- зеленые насаждения: двор–**252м2;** улица –**м2;** всего –**252м2;**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:030302:0020** (кадастровый номер **2005** год)

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 104 287,88
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 470 557,79
3	Горячее водоснабжение	руб.	628 501,22
3.	Холодное водоснабжение	руб.	129 746,24
4.	Водоотведение	руб.	178 335,01
6.	Электроснабжение	руб.	377 151,03
	Итого	руб.	3 888 579,17
	из них оплачено	руб.	3 047 848,85
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	23 858,94
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	64 689,05
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	6 129,90
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	167 580,65

	Комиссия банка	руб.	23 425,77
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	112 526,70
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	89 471,03
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергетики, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	284 035,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	35 504,35
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС	руб.	744,93
	Анализ работоспособности узлов учета теплоэнергии	руб.	1 000,00
	Расчистка территории от снега	руб.	4 500,00
	Изготовление и установка скамеек - 1 шт.	руб.	4 500,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	35 524,92
Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год			
3	Теплоснабжение, потребление многоквартирным домом (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	Гкал	916,75
4	Горячее водоснабжение, потребление многоквартирным домом (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	м3	5 092,19
5	Холодное водоснабжение, потребление многоквартирным домом (поставщик АО "Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	8 195,40
6	Водоотведение, потребление многоквартирным домом (поставщик АО "Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	12 346,34
7	Электроснабжение, потребление многоквартирным домом (поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)	кВт	146 821,11
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	840 730,32

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 26 по ул. Северная

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО