

## ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу: **Победы,9**  
(договор управления с 01.04.2015г.)

Год постройки - **1967**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **мягкая неventилируемая**

Наличие подвала - **879,4 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **90**

Общая площадь дома (кв.м) - **4387,2**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **4387,2**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – **410,70**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **5874 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ.**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 4755 кв.м.**, в т.ч.:

- асфальт: двор- **862 кв.м**, улица – **233 кв.м**, всего – **1095 кв.м**

- грунт: двор - **кв.м**, улица – **кв.м**, всего – **кв.м**

- зеленые насаждения: двор– **2680 кв.м**, улица – **980 кв.м**, всего – **3660 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:030704:0028**

**Капитальный ремонт - отсутствует**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	852 748,10
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 132 847,36
3	Горячее водоснабжение	руб.	532 289,62
3.	Холодное водоснабжение	руб.	139 187,07
4.	Водоотведение	руб.	130 971,36
6.	Электроснабжение	руб.	246 925,07
	<b>Итого</b>	руб.	<b>3 034 968,58</b>
	из них оплачено	руб.	<b>2 312 943,60</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	18 427,50
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	48 171,42
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	5 170,90
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	5 495,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	129 431,25
	Комиссия банка	руб.	17 827,97

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	86 910,21
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	69 103,13
	Содержание и ремонт, техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергетики, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	219 375,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	27 419,98
	Отключение ХВС	руб.	2 350,00
	Включение ХВС	руб.	2 350,00
	Расчистка территории от снега	руб.	3 500,00
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии и ГВС	руб.	5 214,58
<b>2</b>	<b>Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому.2015 год</b>		
	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	706,13
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
	<b>Горячее водоснабжение</b>	м3	4 315,57
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	5 929,16
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	9 095,37
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
	<b>Электроснабжение</b>	кВт	95 843,87
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
<b>Справочно:</b>			
	<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>	руб.	<b>722 024,98</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 9 по ул. Победы

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись Ф.И.О.

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись Ф.И.О.

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись Ф.И.О.