

**ОТЧЕТ за 2015 год**

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу: **Победы,7**  
(договор управления, с 01.04.2015г.)

Год постройки - **1967**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **мягкая неventилируемая**

Наличие подвала - **879,4 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **90**

Общая площадь дома (кв.м) - **4387,2**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **4387,2**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – **410,70**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **5874 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ.**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 4755 кв.м, в т.ч.:**

- асфальт: двор- **862 кв.м**, улица – **233 кв.м**, всего – **1095 кв.м**

- грунт: двор - **кв.м**, улица – **кв.м**, всего – **кв.м**

- зеленые насаждения: двор– **2680 кв.м**, улица – **980 кв.м**, всего – **3660 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:030704:0028**

**Капитальный ремонт - отсутствует**

	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	736 129,87
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 089 593,04
3	Горячее водоснабжение	руб.	373 934,56
3.	Холодное водоснабжение	руб.	73 190,60
4.	Водоотведение	руб.	112 724,37
6.	Электроснабжение	руб.	242 386,89
	<b>Итого</b>	руб.	<b>2 627 959,33</b>
	из них оплачено	руб.	<b>1 946 282,24</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>I</b>	<b>Содержание ремонт общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	18 120,06
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	47 425,95
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	5 112,86
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	127 271,85
	Комиссия банка	руб.	15 142,05

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д.)	руб.	74 928,40
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	87 950,23
	Содержание и ремонт, техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	215 715,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	26 336,27
	Анализ работоспособности узлов учета теплоэнергии	руб.	1 000,00
	Расчистка территории от снега	руб.	5 600,00
<b>II</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Ремонт косметический подъезда № 4	руб.	115 250,00
<b>III</b>	<b>Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год</b>		
<b>1</b>	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	679,23
	(поставщик ОАО "ТГК-1" договор № 787 от 01.01.2015г.)		
<b>2</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	3 034,05
	(поставщик ОАО "ТГК-1" договор № 787 от 01.01.2015г.)		
<b>3</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	4 610,02
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал" договор № 1460, от 12.01.2015)		
<b>4</b>	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	7 804,08
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал" договор № 1460, от 12.01.2015)		
<b>5</b>	<b>Электроснабжение</b>	кВт	94 047,11
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
<b>Справочно:</b>			
<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>		руб.	<b>681 677,09</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 7 по ул. Победы

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО