

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Победы,27**
(договор управления с 01.04.2015г.)

Год постройки - **1969**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **бесчердачная мягкая**

Наличие подвала - **1143 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **8**

Количество квартир – **118**

Общая площадь дома (кв.м) - **5704,7**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **5704,7**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – **560,20**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **9364 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ.**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 7870 кв.м** в т.ч.:

- асфальт: двор- **737 кв.м** улица – **329 кв.м** всего – **1066 кв.м**

- грунт: двор - **4754 кв.м** улица – **кв.м** всего – **4754 кв.м**

- зеленые насаждения: двор–**412 кв.м** улица – **1638 кв.м** всего – **2050 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка – **51:14:030302:0014**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	968 445,29
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 473 768,23
3	Горячее водоснабжение	руб.	668 866,72
3.	Холодное водоснабжение	руб.	114 728,17
4.	Водоотведение	руб.	164 188,37
6.	Электроснабжение	руб.	372 920,32
	Итого	руб.	3 762 917,10
	из них оплачено	руб.	2 972 682,05
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	23 958,90
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	63 537,57
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	6 720,84
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	168 282,75
	Комиссия банка	руб.	21 038,97

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д.)	руб.	98 702,56
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	89 845,88
	Содержание и ремонт, техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергетики, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	285 225,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	35 653,13
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	3 724,69
	Анализ работоспособности узлов учета теплоэнергии	руб.	1 000,00
	Поверка приборов учета тепловой энергии		24 064,79
	Расчистка территории от снега	руб.	2 250,00
2	Текущий ремонт общего имущества.		
	Текущий косметический ремонт подъезда № 3	руб.	116 300,00
	Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому. 2015 год		
3	Теплоснабжение	Гкал	918,74
	(поставщик ОАО "ТГК-1")		
4	Горячее водоснабжение	м3	5 447,33
	(поставщик ОАО "ТГК-1")		
5	Холодное водоснабжение	м ³	7 228,68
	(поставщик АО""Апатитыводоканал")		
6	Водоотведение	м ³	11 378,74
	(поставщик АО""Апатитыводоканал")		
7	Электроснабжение	кВт	144 683,17
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" филиал "КолАтомЭнергоСбыт".)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	790 235,05

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 27 по ул. Победы

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО