

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Нечаева,5**
(договор управления с 01.04.2015г.)

Год постройки - **1973**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **рулонная неventилируемая**

Наличие подвала - **886,9 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир – **85**

Общая площадь дома (кв.м) – **4676,4**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **4399,1**

Общая площадь (лестницы) (кв.м.) – 409,30

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **277,3**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **14368 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ.**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 10424 кв.м** в т.ч.:

- асфальт: двор- **1210 кв.м** улица – **кв.м** всего – **1210 кв.м**

- грунт: двор - **658 кв.м** улица – **кв.м** всего – **658 кв.м**

- зеленые насаждения: двор–**8556 кв.м** улица – **кв.м** всего – **8556 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:030704:0005**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	719 960,55
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 066 165,77
3	Горячее водоснабжение	руб.	433 796,60
3.	Холодное водоснабжение	руб.	67 083,56
4.	Водоотведение	руб.	104 090,05
6.	Электроснабжение	руб.	254 038,96
	Итого	руб.	2 645 135,49
	из них оплачено	руб.	2 134 031,14
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	18 476,22
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	47 072,70
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	5 215,00
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	129 773,45
	Комиссия банка	руб.	15 724,97

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	73 431,42
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	69 285,83
	Содержание ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	219 955,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	25 769,98
	Изготовление и установка урн - 5 шт.	руб.	7 500,00
	Расчистка территории от снега	руб.	3 000,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	744,93
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Ремонт цоколя дома, экранов подъездов		99 996,00
	Изготовление и установка пластиковых окон - 4 шт.		48 850,20
	Работы по косметическому ремонту подъезда № 6		118 299,00
Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому.2015 год			
3	Теплоснабжение	Гкал	664,68
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м3	3 522,33
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	4 244,60
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	7 228,79
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	99 814,78
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.	руб.	511 104,35

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 5 по ул. Нечаева

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____