

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Победы,3**
(договор управления, с 01.04.2015г.)

Год постройки - **1968**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **мягкая невентилируемая**

Наличие подвала - **881,1 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **90**

Общая площадь дома (кв.м) - **4379,8**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **4379,8**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) - **нет**

Общая площадь общего имущества (кв.м) – **408,0 м2**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **8093 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 6156 кв.м, в т.ч.:**

- асфальт: двор- **822 кв.м, улица – 294 кв.м, всего – 1116 кв.м**

- грунт: двор - **198 кв.м, улица – кв.м, всего – 198 кв.м**

- зеленые насаждения: двор– **3870 кв.м, улица – 972 кв.м всего – 4842 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:030704:0033**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	714 336,95
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 132 516,50
3	Горячее водоснабжение	руб.	465 015,29
3.	Холодное водоснабжение	руб.	127 798,33
4.	Водоотведение	руб.	164 787,48
6.	Электроснабжение	руб.	347 125,44
	Итого	руб.	2 951 579,99
	из них оплачено	руб.	2 117 199,45
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	18 395,16
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	49 890,24
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	5 180,28
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	129 204,10
	Комиссия банка	руб.	13 972,98

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	72 634,34
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	68 981,85
	Содержание и ремонт, техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	218 990,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	27 373,77
	Анализ работоспособности узлов учета теплоэнергии	руб.	1 000,00
	Расчистка территории от снега	руб.	3 750,00
2	Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год		
3	Теплоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	Гкал	705,96
4	Горячее водоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	м3	3 778,62
5	Холодное водоснабжение (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	8 075,26
6	Водоотведение (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	11 424,28
7	Электроснабжение (поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)	кВт	136 369,02
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.			руб. 834 380,54

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 3 по ул. Победы

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО