

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Нечаева,2**
(договор управления, с 01.04.2015)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1967**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **447**

Материал стен - **кирпич**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **рулонная неветилируемая**

Наличие подвала - **236,3 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **4**

Количество квартир – **80**

Общая площадь дома (кв.м) – **4106,6**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **3733,7**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **372,9**

Общая площадь (лестницы) – 240,80 (кв.м)

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **4425 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны)

ВСЕГО: 3621 кв.м в т.ч.: - асфальт: двор- **1096 кв.м** улица – **124 кв.м** всего – **1220 кв.м**

- грунт: двор- **1672 кв.м** улица – **кв.м** всего – **1672 кв.м**

- зеленые насаждения: двор–**729 кв.м** улица – **кв.м** всего – **729 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка – **51:14:030704:0040**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	604 415,74
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	939 426,74
3	Горячее водоснабжение	руб.	350 182,36
3.	Холодное водоснабжение	руб.	63 356,62
4.	Водоотведение	руб.	95 550,84
6.	Электроснабжение	руб.	201 748,54
	Итого	руб.	2 254 680,84
	из них оплачено	руб.	1 734 970,38
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	15 681,54
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	34 714,35
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	1 389,43
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	110 144,15
	Комиссия банка	руб.	12 831,58

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	61 610,90
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	58 805,78
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергетики, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	186 685,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	19 762,50
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергетики	руб.	5 214,61
	Расчистка территории от снега	руб.	1 000,00
	Объем коммунальных услуг в многоквартирном доме за 2015 год		
3	Теплоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	Гкал	585,57
4	Горячее водоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	м ³	2 847,76
5	Холодное водоснабжение (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	4 008,81
6	Водоотведение (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	6 639,12
7	Электроснабжение (поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" филиал "КолАтомЭнергоСбыт".)	кВт	81 826,06
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	519 710,46

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 2 по ул. Нечаева

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____