

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Нечаева,1**
(договор управления с 01.04.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1966**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **447**

Материал стен - **кирпич**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **мягкая невентилируемая**

Наличие подвала - **261,2 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **4**

Количество квартир – **80**

Общая площадь дома (кв.м) – **3917,4**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **3176,5**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **370,0**

Общая площадь МКД (лестницы) – **240,80** (кв.м)

Общая площадь подвального помещения (кв.м.) – **261,2**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **4132 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 4921 кв.м** в т.ч.:

- асфальт: двор- 748 кв.м улица – 178 кв.м всего – 926 кв.м

- грунт: двор - **2341 кв.м** улица – **285 кв.м** всего – **2626 кв.м**

- зеленые насаждения: двор–**1165 кв.м** улица – **204 кв.м** всего – **1369 кв.м**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:030704:0020**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	608 759,72
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	950 646,93
3	Горячее водоснабжение	руб.	315 357,53
3.	Холодное водоснабжение	руб.	58 948,02
4.	Водоотведение	руб.	89 650,35
6.	Электроснабжение	руб.	191 879,56
	Итого	руб.	2 215 242,11
	из них оплачено	руб.	1 626 786,06
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	14 899,08
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	34 877,97
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	1 535,87
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	104 648,30
	Комиссия банка	руб.	12 095,59

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	61 915,40
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	55 871,55
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	177 370,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	19 858,76
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	3 724,71
	Анализ работоспособности узлов учета теплоэнергии	руб.	1 000,00
	Расчистка территории от снега	руб.	2 850,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Работы по косметическому ремонту подъезда № 3	руб.	120 742,00
	Проверка приборов учета тепловой энергии	руб.	22 010,67
	Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год.		
3	Теплоснабжение	Гкал	592,65
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м3	2 561,23
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	3 687,56
	(поставщик АО"" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	6 192,07
	(поставщик АО"" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	74 736,81
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	588 456,05

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 1 по ул. Нечаева

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись

ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись

ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись

ФИО

KB.M
l, r33.