

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Ленина,25**
(договор управления с 01.04.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки **1967**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **447**

Материал стен – **кирпич**

Материал перекрытий – **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли: **мягкая не вентилируемая**

Наличие подвала - **661,8 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **4**

Количество квартир - **79**

Общая площадь дома (кв.м) – **3134,8**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **3134,8**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) - **нет**

Общая площадь Общего имущества (кв.м) – **229,10**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **3043 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация,**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО:2903,8 кв.м, в т.ч.:**

- асфальт: двор- 498,8 кв.м, улица – 560 кв.м, всего – 1058,8 кв.м

- грунт: двор - 347 кв.м, улица – 360 кв.м, всего – 707 кв.м

- зеленые насаждения: двор– 508 кв.м, улица – 630 кв.м, всего – 1138 кв.м

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:030302:0025**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	532 272,82
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	937 901,76
3	Горячее водоснабжение	руб.	318 320,49
3.	Холодное водоснабжение	руб.	56 240,40
4.	Водоотведение	руб.	94 865,80
6.	Электроснабжение	руб.	210 010,48
	Итого	руб.	2 149 611,75
	из них оплачено	руб.	1 361 922,95
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	13 166,16
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	38 424,46
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	3 891,37
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	92 476,60

	Комиссия банка	руб.	9 632,29
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	54 009,06
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	49 373,10
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергетики, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	156 740,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	19 592,52
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергетики	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	1 250,00
	Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год		
3	Теплоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	Гкал	584,64
4	Горячее водоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	м ³	2 577,21
5	Холодное водоснабжение (поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	3 540,33
6	Водоотведение (поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	6 566,41
7	Электроснабжение (поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)	кВт	82 039,76
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.	руб.	787 688,80

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 25 по ул.Ленина

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

В.М
, Газ.
: