

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Ленина,12**
договор управления с 01.04.2015г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1957**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **447**

Материал стен – **кирпич**

Материал перекрытий – **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **шиферная**

Наличие подвала - **1509кв.м**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **3**

Количество подъездов - **3**

Количество квартир - **24**

Общая площадь дома (кв.м) – **1842,9**

Общая жилая площадь дома (кв.м) -**1842,9**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) - **нет**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – **877,0 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ.**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **ВСЕГО: 1667 кв.м, в т.ч.:**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:0030702:0022**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	415 224,13
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	561 355,11
3	Горячее водоснабжение	руб.	112 384,29
3.	Холодное водоснабжение	руб.	22 565,98
4.	Водоотведение	руб.	29 823,47
6.	Электроснабжение	руб.	122 219,37
	Итого	руб.	1 263 572,35
	из них оплачено	руб.	1 119 596,73
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	7 740,18
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	20 227,32
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	3 858,47
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	54 365,55
	Комиссия банка	руб.	10 261,20
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	42 447,98
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	29 025,68

	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергетики, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	92 145,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	11 518,14
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергетики	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	1 250,00
	Обследование жесткой кровли	руб.	20 000,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Текущий ремонт фасада		21 015,00
	Текущий ремонт кровли	руб.	85 000,00
Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год			
3	Теплоснабжение	Гкал	349,92
	(поставщик ОАО "ТГК-1")		
4	Горячее водоснабжение	м ³	912,91
	(поставщик ОАО "ТГК-1")		
5	Холодное водоснабжение	м ³	1 417,86
	(поставщик АО "Апатитыводоканал")		
6	Водоотведение	м ³	2 071,36
	(поставщик АО "Апатитыводоканал")		
7	Электроснабжение	кВт	47 804,53
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" филиал "КолАтомЭнергоСбыт".)		
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.	руб.	143 975,62

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 12 по ул.Ленина

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО