

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Космонавтов,7**
договор управления с 01.04.2015г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1962**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **447**

Материал стен - **кирпич**

Материал перекрытий – **плиты железобетон**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная,**

Наличие подвала - **881,5 м²**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **4**

Количество квартир - **76**

Общая площадь дома (кв.м) – **3334,3 м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **3194,4 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **139,9 м²**

Общая площадь Общего имущества (лестницы) (кв.м) – **235,2 м²**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **5057 м²**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 4153:**

-асфальт двор –**879 м²**, улица – **376 м²** ;

-грунт двор – **1746 м²**, улица – **40 м²** ;

-зеленые насаждения двор –**1063 м²**, улица - **49 м²**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:030302:0001 (кадастровый номер 2005 год)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	525 353,22
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	789 979,47
3	Горячее водоснабжение	руб.	274 318,83
3.	Холодное водоснабжение	руб.	67 815,22
4.	Водоотведение	руб.	96 564,26
6.	Электроснабжение	руб.	150 288,52
	Итого	руб.	1 904 319,52
	из них оплачено	руб.	1 440 543,04
РАСХОДЫ			
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	13 428,66
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	35 350,47
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	9 026,56
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	94 320,35
	Комиссия банка	руб.	10 724,22

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д.)	руб.	53 480,35
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	50 357,48
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	159 865,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	19 094,36
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергии	руб.	25 917,77
	Расчистка территории от снега	руб.	1 750,00
	Оплата за коммунальные услуги предоставленные на общедомовые нужды (электроэнергия)	руб.	14 416,08
	Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год		
3	Теплоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	Гкал	492,48
4	Горячее водоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	м3	2 231,42
5	Холодное водоснабжение (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	4 266,25
6	Водоотведение (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	6 686,07
7	Электроснабжение (поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" филиал "КолАтомЭнергоСбыт".)	кВт	58 547,80
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.	руб.	463 776,48

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 7 по ул.Космонавтов

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись Ф.И.О.

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись Ф.И.О.

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись Ф.И.О.