

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: Космонавтов,32
договор управления с 01.04.2015 г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки – **1972**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий -**плиты железобетон**

Конструкция и материал кровли - **мягкая, бесчердачная**

Наличие подвала – **883,1 м²**

Наличие чердачного помещения – **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **88**

Общая площадь дома (кв.м) – **4361,3 м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **4254,3 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) - **107 м²**

Общая площадь общего имущества (кв.м) – **396,10 м²**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **4601 м²**;

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ.**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 3438 кв.м:**

-асфальт двор – **630 м²**, улица –**464 м²**;

-грунт двор – **667 м²**, улица –**1130 м²**;

-зеленые насаждения двор –**249 м²**, улица – **298 м²**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:030602:0011 (кадастровый номер 2005 год)**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	826 763,90
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 100 013,24
3	Горячее водоснабжение	руб.	482 119,37
3.	Холодное водоснабжение	руб.	74 980,32
4.	Водоотведение	руб.	109 453,62
6.	Электроснабжение	руб.	251 335,74
	Итого	руб.	2 844 666,19
	из них оплачено	руб.	2 253 479,66
РАСХОДЫ			
1	Содержание ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	18 317,04
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	49 688,19
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	5 519,60
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	128 655,40
	Комиссия банка	руб.	17 909,24

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	84 267,74
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	68 688,90
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергия, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	218 060,00
	Техническое обслуживание газового общего имущества		26588,11
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	28 403,71
	Ремонт цоколя дома	руб.	99 996,00
	Расчистка территории от снега	руб.	5 100,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Ремонт косметический подъезда № 5	руб.	117 299,00
	Изготовление и установка скамеек - 4 шт.	руб.	18 000,00
3	Теплоснабжение	Гкал	685,71
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м ³	3 926,93
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	4 685,27
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	7 573,64
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	98 682,20
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.			руб. 591 186,53

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5, офис 74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» _____ 2016 г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 32 по ул.Космонавтов

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО