

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Космонавтов,24**
договор управления с 05.03.2015г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки – **1964**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома – **Э-33-60**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **плиты железобетон**

Конструкция и материал кровли – **бесчердачная мягкая**

Наличие подвала – **701,9 м²**

Наличие чердачного помещения – **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **4**

Количество квартир - **80**

Общая площадь дома (кв.м) – **3475,20 м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **3475,20 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестницы) – **253,80 м²**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего – **7155 м²**;

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация.**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 6201 кв.м:**

-асфальт двор – **869 м²**, улица – **201 м²** ;

-грунт двор – **452 м²**, улица – **м²** ;

-зеленые насаждения двор – **4679 м²**, улица – **м²**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:030701:29**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	620 558,70
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	993 027,24
3	Горячее водоснабжение	руб.	474 155,63
3.	Холодное водоснабжение	руб.	76 751,67
4.	Водоотведение	руб.	100 935,66
6.	Электроснабжение	руб.	189 498,21
	Итого	руб.	2 454 927,11
	из них оплачено	руб.	1 818 140,60
РАСХОДЫ			
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	14 595,84
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	43 480,41
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	5 039,16
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	114 354,00
	Комиссия банка	руб.	13 040,22

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	63 209,84
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	56 981,54
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	173 760,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергии	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	2 750,00
	Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год		
3	Теплоснабжение	Гкал	622,00
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м3	3 857,45
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	4 944,58
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	7 114,91
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	105 604,97
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г		руб.	636 786,51

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 24 по ул.Космонавтов

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФНО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФНО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФНО