

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: Козлова,3
договор управления с 01.04.2015г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1968**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **447**

Материал стен - **кирпич**

Материал перекрытий - **плиты железобетон**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная, мягкая.**

Наличие подвала - **имеется** м²

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **100**

Общая площадь дома (кв.м) – **4501,30**м²

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **4501,30** м²

Общая площадь нежилых помещений (кв.м)

Общая площадь общего имущества (лестницы) – **386,20** м²

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **6789** м²,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация, газ**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 4910 кв.м:**

-асфальт двор –**856** м², улица – **90**м² ;

-зеленые насаждения двор –**795**м², улица - **3169** м²

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:030202:0029** (кадастровый номер 2005 год)

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	877 315,91
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	693 372,48
3	Горячее водоснабжение	руб.	288 759,68
3.	Холодное водоснабжение	руб.	85 825,18
4.	Водоотведение	руб.	136 774,27
6.	Электроснабжение	руб.	284 539,87
	Итого	руб.	2 366 587,39
	из них оплачено	руб.	1 490 517,05
РАСХОДЫ			
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	18 905,46
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	49 407,84
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	5 708,79
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,42
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	132 788,35
	Комиссия банка	руб.	16 894,61

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	89 164,43
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	70 895,48
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергия, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	225 065,00
	Обслуживание газовых сетей	руб.	28 123,10
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергия	руб.	5 959,52
	Расчистка территории от снега	руб.	1 750,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Изготовление и установка пластиковых окон - 5 шт.	руб.	61 063,34
	Ремонт цоколя дома	руб.	50 000,00
	Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год		
3	Теплоснабжение	Гкал	432,23
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м ³	2 345,43
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	5 398,37
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	9 480,28
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	110 551,17
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г		руб.	876 070,34

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 3 по ул.Козлова

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФНО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФНО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФНО

