

ПРОТОКОЛ №3

Внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Апатиты, Мурманской области, ул.Козлова дом 3

28.03.2017г.

г. Апатиты

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Вторая управляющая+» ИНН 5118001590, в лице генерального директора Воскресенской В.Г.

Внеочередное общее собрание собственников жилья в очной форме проводилось 23 марта 2017г. в 17-00 часов по адресу: г. Апатиты, ул. Космонавтов дом 15, подъезд 3. Заочная форма внеочередного общего собрания собственников жилья проводилась с 17.30 часов 23 марта до 17 часов 27 марта 2017г. Прием листов решений собственников жилья проводилось по адресу г. Апатиты, ул. Космонавтов дом 15, подъезд 3. Офис управляющей организации.

Внеочередное общее собрание собственников жилья в форме очно-заочного голосования осуществлялось путем принятия собственниками жилья персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование. Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимались путем заполнения листа решений собственниками жилья. В ходе проведения внеочередного общего собрания собственников жилья председателем внеочередного общего собрания собственников жилья и секретарем внеочередного общего собрания собственников жилья осуществлен подсчет итогов голосования на внеочередном общем собрании собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

Место подсчета итогов голосования: г. Апатиты ул. Космонавтов, д. 15, подъезд № 3. Офис управляющей организации

На повестку дня внеочередного общего собрания собственников жилья вынесены следующие вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении технической диагностики (1 раз в 5 лет) внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, выборе подрядной организации утверждению оплаты за работу по технической диагностике внутридомового газового оборудования
3. О наделении Управляющую организацию полномочиями по заключению договора на проведение технической диагностики внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и начислении в квитанции отдельной строкой «диагностика внутридомового газового оборудования» сроком на 3 месяца и из расчета на 1 (одно) помещение.

В голосовании собственников жилья приняли участие:

Собственники жилья - физические лица 52 человек (приложение№1),
сдано листов решений - 52 листов.

Собственники жилья муниципальное образование г. Апатиты – 1 лист.

Всего во внеочередном общем собрании собственников жилья приняли участие собственники, обладающие правом собственности на помещения общей площадью 2290,48 кв.м., что в праве распоряжения общим имуществом многоквартирных домов составляет 55,19 % от общей площади многоквартирных домов. Общая площадь многоквартирного дома 3 по улице Козлова составляет 3134,8 кв. м.

В соответствии с условиями ч.3 ст. 45 ЖК РФ внеочередное общее собрания легитимно (имеет кворум).

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников жилья были приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания

Голосовали:

| | за | против | воздержался |
|-------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение% | 81,88% | 3,46% | 14,66% |
| Общая площадь м2 | 1875,43 | 79,3 | 335,74 |

Решили избрать председателем внеочередного общего собрания Воскресенскую В.Г. сотрудника ООО «Вторая управляющая+»

Секретарем внеочередного общего собрания собственников жилья избрать Спирину А.Г. сотрудника управляющей организации ООО «Вторая управляющая+»

Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов товарищества собственников жилья полномочиями по подсчету голосов.

Решение принято большинством 81,88% голосов от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья (ч.1.ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 2 повестки дня: О проведении технической диагностики внутридомового газового оборудования, выборе подрядной организации с утверждением стоимости технической диагностики внутридомового газового оборудования

По п.п. 2.1.

Голосовали:

| | за | против | воздержался |
|--------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 43,70% | 37,90% | 18,39% |
| Общая площадь м2 | 1000,98 | 868,18 | 421,23 |

Решили: Провести техническую диагностику внутридомового газового оборудования, и выбрать подрядную организацию ОАО «Мурманоблгаз» с расчетной стоимостью работ по технической диагностики на 2017 год в размере 530 рублей с помещения.

Решение принято большинством 43,70% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников жилья (ч.1. ст.46 ЖК РФ)

По п.п. 2.2.

Голосовали:

| | за | против | воздержался |
|--------------------------|--------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 36,22% | 41,78% | 22,00% |
| Общая площадь м2 | 829,59 | 956,99 | 503,81 |

Решение не принято большинством 41,78% голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников жилья (ч.1. ст.46 ЖК РФ)

По вопросу № 3 повестки дня: О наделении Управляющую организацию полномочиями по заключению договора на проведение технической диагностики внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и начислении в квитанции отдельной строкой «диагностика внутридомового газового оборудования» сроком на 3 месяца и из расчета на 1 (одно) помещение.

Голосовали:

| | за | против | воздержался |
|--------------------------|---------|--------|-------------|
| Процентное соотношение % | 67,35% | 8,01% | 24,64% |
| Общая площадь м2 | 1542,56 | 183,43 | 564,40 |

Решили: Наделить Управляющую организацию полномочиями по заключению договора на проведение технической диагностики внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и провести начисление в квитанции отдельной строкой «диагностика внутридомового газового оборудования» с рассрочкой платежа на 3 месяца, с ежемесячной оплатой из расчета на 1(одно) помещение, с 1 апреля 2017 года.

Решение принято большинством голосов 67,35 % от общего числа голосов, принявших участие во внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья (ч.1 ст. 46 ЖК РФ)

Председатель внеочередного общего собрания

Воскресенская В.Г.

Секретарь внеочередного общего собрания

Спирина А.Г.