

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Кирова,10 (договор управления с 01.04.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1983**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетонные плиты**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная, вентилируемая, мягкая**

Наличие подвала - **имеется**

Наличие чердачного помещения - **не имеется**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **4**

Количество квартир - **60**

Общая площадь дома (кв.м) – **2666,20**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **2666,20**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) **нет**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – 276,40

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **3324 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС, ГВС, центральное отопление, канализация, электроснабжение**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего – 3216 в т. ч.:**

-асфальт: двор-**802** ; улица -

-грунт: двор-**1955**; улица –

-зеленые насаждения : двор – **459**; улица

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:020501:0006**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	484 383,21
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	693 372,48
3	Горячее водоснабжение	руб.	288 759,68
3.	Холодное водоснабжение	руб.	41 027,31
4.	Водоотведение	руб.	67 108,51
6.	Электроснабжение	руб.	139 625,54
	Итого	руб.	1 714 276,73
	из них оплачено	руб.	1 252 473,43
РАСХОДЫ			
1	Содержание текущий ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	11 369,82
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	29 274,84
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	3 202,22
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	79 859,45
	Комиссия банка	руб.	9 873,33
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги,	руб.	49 250,80

	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	42 636,83
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	135 355,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	4 850,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Герметизация межпанельных швов	руб.	5 310,00
	Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году		
3	Теплоснабжение	Гкал	432,23
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м3	2 345,43
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	2 572,48
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	4 643,90
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	77 506,59
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	461 803,30

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 10 по ул.Кирова

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись Ф.И.О.

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись Ф.И.О.

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись Ф.И.О.