

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Жемчужная,28**
договор управления с 01.04.2015 г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1986**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетонные плиты**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная вентилируемая мягкая**

Наличие подвала - **имеется**

Наличие чердачного помещения - **не имеется**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **90**

Общая площадь дома (кв.м) – **4350,9**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **4350,9**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) **нет**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – **409,4**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **5483 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС, ГВС,**

центральное отопление, канализация, электроснабжение

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 4363** : в т.ч.

- **асфальт двор- 1060** ; улица –
- **грунт двор –2818** ; улица –
- **зеленые насаждения двор – 485** ; улица

Кадастровый номер земельного участка **51:14:020702:0009**.

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	770 566,66
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 125 043,47
3	Горячее водоснабжение	руб.	439 690,51
3.	Холодное водоснабжение	руб.	84 596,17
4.	Водоотведение	руб.	127 544,54
6.	Электроснабжение	руб.	238 783,69
	Итого	руб.	2 786 225,04
	из них оплачено	руб.	2 018 514,18
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	18 273,78
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	47 758,59
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	5 191,48
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,42
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	128 351,55

	Комиссия банка	руб.	15 122,07
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	78 368,61
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	68 526,68
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	217 545,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	5 600,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Герметизация межпанельных швов	руб.	32 774,00
Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год			
3	Теплоснабжение	Гкал	701,28
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м ³	3 568,39
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	5 328,68
	(поставщик АО"" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	8 838,01
	(поставщик АО"" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	131 374,29
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.	руб.	767 710,86

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 28 по ул. Жемчужная

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись Ф.И.О.

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись Ф.И.О.

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись Ф.И.О.