

## ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу: **Жемчужная,26**  
договор управления с 01.04.2015г.

### Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1988**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетонные плиты**

Конструкция и материал кровли - **чердачная мягкая**

Наличие подвала - **имеется**

Наличие чердачного помещения - **имеется**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **59**

Общая площадь дома (кв.м) - **3306,1**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **3292,0**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) **14,1**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) - **363,7**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **2003 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС, ГВС, центральное отопление, канализация, электроснабжение**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 3010,7:** в т.ч.

- **асфальт** двор- **976,1**; улица – **578,2**

- **грунт** двор – **884,5**; улица – **571,9**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:020702:0004** (кадастровый номер **2005** год).

### **Капитальный ремонт - отсутствует**

№ п/ п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	581 933,24
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	851 391,42
3	Горячее водоснабжение	руб.	357 636,01
3.	Холодное водоснабжение	руб.	59 176,16
4.	Водоотведение	руб.	95 592,49
6.	Электроснабжение	руб.	197 057,30
	<b>Итого</b>	руб.	<b>2 142 786,62</b>
	из них оплачено	руб.	<b>1 688 618,68</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	13 888,14
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	36 300,96
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	4 972,03
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,42
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	97 547,65
	Комиссия банка	руб.	12 071,74

Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	59 306,45
Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	52 080,53
Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	165 335,00
Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергии	руб.	744,93
Установка водомерного узла	руб.	192,98
Расчистка территории от снега	руб.	5 600,00
<b>2 Текущий ремонт общего имущества</b>		
Герметизация межпанельных швов	руб.	243 209,00
<b>Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год</b>		
<b>3 Теплоснабжение</b>	Гкал	530,73
(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>4 Горячее водоснабжение</b>	м3	2 901,01
(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>5 Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	3 696,00
(поставщик АО "Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>6 Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	6 608,39
(поставщик АО "Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>7 Электроснабжение</b>	кВт	109 137,36
(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
<b>Справочно:</b>		
<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>	руб.	<b>454 167,94</b>

***Уважаемые собственники!***

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 26 по ул. Жемчужная

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО