

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Жемчужная,24**
договор управления от 01.04.2015г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1987**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетонные плиты**

Конструкция и материал кровли - **чердачная мягкая**

Наличие подвала - **имеется**

Наличие чердачного помещения - **имеется**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **12**

Количество квартир - **120**

Общая площадь дома (кв.м) – **6645,10**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **6645,10**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) **нет**

Общая площадь общего имущества (лестница) (кв.м) – **864,7**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **7319 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС, ГВС, центральное отопление, канализация, электроснабжение, канализация, электроснабжение**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 5433** : в т.ч.

- **асфальт двор-1854**; улица –
- **грунт двор – 3579** ; улица –
- **зеленые насаждения двор –** ; улица

Кадастровый номер земельного участка **51:14: 020702:0006** (кадастровый номер **2005** год)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 175 258,76
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 707 569,02
3	Горячее водоснабжение	руб.	659 279,38
3.	Холодное водоснабжение	руб.	129 777,59
4.	Водоотведение	руб.	198 522,88
6.	Электроснабжение	руб.	351 890,30
	Итого	руб.	4 222 297,93
	из них оплачено	руб.	3 351 774,79
РАСХОДЫ			
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	27 909,42
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	72 963,18
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	9 391,74
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	196 030,45
	Комиссия банка	руб.	24 703,58

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	119 729,84
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	104 660,33
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	332 255,00
	Изготовление и установка скамеек - 1 шт.	руб.	4 500,00
	Расчистка территории от снега	руб.	4 350,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Герметизация межпанельных швов	руб.	124 891,00
Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год			
3	Теплоснабжение	Гкал	1 064,41
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м ³	5 351,33
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	8 163,32
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	13 749,13
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	194 696,98
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г	руб.	870 523,14

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 24 по ул. Жемчужная

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ф.и.о.

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ф.и.о.

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ф.и.о.

я,