

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Дзержинского,8**
договор управления с 01.03.2015г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1977**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **Э-33**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **мягкая, вентилируемая**

Наличие подвала – **682,1 м²**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **5**

Количество квартир - **74**

Общая площадь дома (кв.м) – **3398,7 м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **3368,40 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) - **30,3 м²**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – **481,60 м²**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **4074 м²**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация, ц/отопление, эл.плиты, ЭО**

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт - **1995г. кровля, 2005 г. трубы отопления, 2007г. п/швы**

Когда и какой выполнялся текущий ремонт - **нет данных**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 1610 кв.м:**

-асфальт двор –**389м²**, улица –**77м²** ;

-грунт двор –**400 м²**, улица –**506м²** ;

-зеленые насаждения двор –**100 м²**, улица - **138 м²**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03-06-01:0015**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	711 515,85
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	961 174,54
3	Горячее водоснабжение	руб.	519 402,40
3.	Холодное водоснабжение	руб.	79 401,80
4.	Водоотведение	руб.	121 694,71
6.	Электроснабжение	руб.	232 845,99
	Итого	руб.	2 626 035,29
	из них оплачено	руб.	2 056 453,32
	РАСХОДЫ		
1	Содержание ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	14 274,54
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	37 812,87
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	0,00
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	4 010,72

	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	121 553,25
	Комиссия банка	руб.	15 944,78
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д.)	руб.	72 412,85
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	55 554,33
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергетики, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	169 935,00
	Техническое обслуживание газового общего имущества	руб.	744,93
	Изготовление и установка мусорных урн 5-шт.	руб.	7 500,00
	Расчистка территории от снега	руб.	9 350,00
Объем коммунальных услуг по многоквартирному дому за 2015 год			
3	Теплоснабжение	Гкал	602,10
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м ³	4 237,03
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	5 040,85
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	8 485,94
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	129 947,60
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	569 581,97

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5, офис 74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016 г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФНО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФНО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФНО