

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Дзержинского,6 (договор управления с 01.05.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1978**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **447**

Материал стен - **кирпич**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **мягкая, невентилируемая**

Наличие подвала - **170 м²**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **1**

Количество квартир - **32**

Общая площадь дома (кв.м) - **898 м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **737,4 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) **160.8 м²**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **481 м²,**

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация, ц/отопл., ЭО**

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт - **1995г. кровля, 2007г. устройство вентиляции**

Когда и какой выполнялся текущий ремонт - **нет данных**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 398,9 кв.м:**

-асфальт двор –125,2 м², улица –93,7м² ;

-грунт двор – м², улица –180м² ;

-зеленые насаждения двор – м², улица - м²

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03-06-01:0031**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	137 525,97
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	150 614,88
3	Горячее водоснабжение	руб.	42 489,19
3.	Холодное водоснабжение	руб.	30 715,22
4.	Водоотведение	руб.	38 507,45
6.	Электроснабжение	руб.	53 237,22
	Итого	руб.	453 089,93
	из них оплачено	руб.	94 836,75
РАСХОДЫ			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	4 855,20
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	0,00
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	714,00
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	29 593,60
	Комиссия банка	руб.	1 856,07

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	13 889,73
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	15 895,00
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	57 800,00
	Техническое обслуживание газового общего имущества		4697,49
	Расчистка территории от снега	руб.	1 250,00
	Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году		
3	Теплоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	Гкал	91,68
4	Горячее водоснабжение (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	м3	335,35
5	Холодное водоснабжение (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	1 924,72
6	Водоотведение (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м ³	2 668,47
7	Электроснабжение (поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)	кВт	29 360,40
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	358 253,18

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5, офис 74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «_____» _____ 2016 г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись _____ ФИО _____