

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Дзержинского,51 (договор управления с 01.04.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1983**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **бесчердачная, мягкая**

Наличие подвала – **655,6 м²**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **8**

Количество квартир - **90**

Общая площадь дома (кв.м) – **5178,10 м²** без аренды в подвале

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **5178,10 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) - **0 м²**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – **611,40 м²**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **5581 м²**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС, ГВС, канализация, ц/отопление, ЭО**

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт- **нет данных**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 4127 кв.м:**

-асфальт двор – **1570 м²**, улица –**196 м²**; площадка – **25 м²**

-грунт двор – **2040 м²**, улица – **м²**;

-зеленые насаждения двор – **296 м²**, улица - **м²**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:0030605:9**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 008 206,28
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 338 937,98
3	Горячее водоснабжение	руб.	447 555,39
3.	Холодное водоснабжение	руб.	97 189,47
4.	Водоотведение	руб.	133 572,49
6.	Электроснабжение	руб.	307 662,93
	Итого	руб.	3 333 124,54
	из них оплачено	руб.	2 694 490,70
РАСХОДЫ			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	21 748,02
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	56 855,52
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	8 578,61
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	152 753,95
	Комиссия банка	руб.	21 480,19

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	102 589,64
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	81 555,08
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	258 905,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергии	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	3 000,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Ремонт цоколя	руб.	122 760,00
	Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году		
3	Теплоснабжение	Гкал	834,66
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
2	Горячее водоснабжение	м ³	3 629,10
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Холодное водоснабжение	м ³	9 257,31
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
5	Водоотведение	м ³	9 257,31
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	172 828,54
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.	руб.	638 633,84

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 51 по ул. Дзержинского

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО