

## ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу:

**Дзержинского,49 (договор управления с 01.04.2015г.)**

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1983**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **мягкая, совмещенная**

Наличие подвала – **1375,4 м<sup>2</sup>**

Наличие чердачного помещения - тех.этаж -**1375,4 м<sup>2</sup>**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **8**

Количество квартир - **90**

Общая площадь дома (кв.м) - **5139,2 м<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **5139,2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

**Общая площадь общего имущества (лестницы) – 630,70 м<sup>2</sup>**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **6562 м<sup>2</sup>**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация, ц/отопление, эл.плиты, ЭО, мусоропровод**

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт - **2005 г. розлив ХВС**

Когда и какой выполнялся текущий ремонт - **нет данных**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 4317,3 кв.м:**

**-асфальт двор – 2228,3 м<sup>2</sup>, улица – м<sup>2</sup> ;**

**-грунт двор –1677 м<sup>2</sup>, улица –м<sup>2</sup> ;**

**-зеленые насаждения двор – 412 м<sup>2</sup>, улица –м<sup>2</sup>**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:03-06-05-0001**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 044 733,23
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 328 879,43
3	Горячее водоснабжение	руб.	424 534,08
3.	Холодное водоснабжение	руб.	78 838,25
4.	Водоотведение	руб.	130 776,41
6.	Электроснабжение	руб.	291 775,41
	<b>Итого</b>	руб.	<b>3 299 536,81</b>
	из них оплачено	руб.	<b>2 823 496,78</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	21 584,64
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	58 228,38
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	8 134,42
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	151 306,40

	Комиссия банка	руб.	24 507,83
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	106 701,36
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	80 942,40
	Содержание,ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	256 960,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	23 934,07
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Расчистка территории от снега	руб.	4 000,00
	Ремонт цоколя	руб.	122 760,00
	<b>Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году</b>		
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	828,36
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>2</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	м3	3 444,77
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>4</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	4 957,42
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>5</b>	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	9 046,01
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>7</b>	<b>Электроснабжение</b>	кВт	161 570,78
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
<b>Справочно:</b>			
<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>		руб.	<b>476 040,03</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 49 по ул. Дзержинского

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО