

## ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу: Дзержинского,29  
договор управления с 16.03.2015 г.

### Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1973**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **мягкая, вентилируемая**

Наличие подвала – **179,2 м<sup>2</sup>**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **1**

Количество квартир - **16**

Общая площадь дома (кв.м) – **957,9 м<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **742,2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **215,7 м<sup>2</sup>**

Общая площадь Общего имущества (лестницы) - (кв.м) – **68,40 м<sup>2</sup>**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **779 м<sup>2</sup>**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация, ц/отопление, газоснабжение, ЭО**

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт - **2005г.розлив ХВС, 2007г. устр. вентиляции**

Когда и какой выполнялся текущий ремонт - **нет данных**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 511 кв.м:**

**-асфальт двор –411 м<sup>2</sup>, улица –м<sup>2</sup> ;**

**-грунт двор –м<sup>2</sup>, улица –100м<sup>2</sup> ;**

**-зеленые насаждения двор – м<sup>2</sup>, улица - м<sup>2</sup>**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03-06-02:0025**

**Капитальный ремонт - отсутствует**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	152 434,74
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	151 595,28
3	Горячее водоснабжение	руб.	91 191,75
3.	Холодное водоснабжение	руб.	13 496,84
4.	Водоотведение	руб.	21 487,18
6.	Электроснабжение	руб.	44 607,94
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>474 813,73</b>
	из них оплачено	руб.	<b>226 042,16</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	4 023,18
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	8 149,32
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	1 053,71
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41

	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	30 624,45
	Комиссия банка	руб.	3 374,60
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	15 545,06
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	15 086,87
	Содержание и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергия, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	47 895,00
	Техническое обслуживание газового общего имущества		3955,91
	Расчистка территории от снега	руб.	1 750,00
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b> (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	Гкал	92,28
	<b>Горячее водоснабжение</b> (поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)	м3	719,74
<b>4</b>	<b>Холодное водоснабжение</b> (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м <sup>3</sup>	917,00
<b>5</b>	<b>Водоотведение</b> (поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)	м <sup>3</sup>	1 413,49
<b>7</b>	<b>Электроснабжение</b> (поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)	кВт	17 562,54
<b>Справочно:</b>			
<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>			<b>руб. 248 771,57</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева, дом 5, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 29 по ул. Дзержинского

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_