

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Дзержинского,23 (договор управления с 01.04.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1973**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **мягкая, бесчердачная**

Наличие подвала – **544 м²**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **4**

Количество квартир - **60**

Общая площадь дома (кв.м) - **2685,2 м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **2685,2 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестницы) – 270,60 м²

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **5267 м²**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация, ц/отопление, газоснабжение, ЭО**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 1923 кв.м:**

-асфальт двор –**699 м²**, улица –**м²** ;

-грунт двор –**892 м²**, улица –**м²** ;

-зеленые насаждения двор – **332 м²**, улица - **м²**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03-06-02:0012**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	521 989,34
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	694 305,72
3	Горячее водоснабжение	руб.	284 974,32
3.	Холодное водоснабжение	руб.	57 952,90
4.	Водоотведение	руб.	81 860,02
6.	Электроснабжение	руб.	182 308,39
	Итого	руб.	1 823 390,69
	из них оплачено	руб.	1 485 628,60
РАСХОДЫ			
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	11 277,42
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	29 483,46
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	3 198,72
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	79 210,45
	Комиссия банка	руб.	11 366,46

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	53 197,74
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	42 290,33
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	134 255,00
	Техническое обслуживание газового общего имущества		16782,48
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	19 250,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Ремонт косметический подъезда	руб.	117 299,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	29 668,00
	Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году		
3	Теплоснабжение	Гкал	432,81
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м3	2 306,93
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	3 641,93
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	5 677,91
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	70 799,70
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	337 762,09

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5, офис 74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016 г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО