

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Дзержинского,10 (договор управления с 01.04.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1981**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **мягкая, невентилируемая**

Наличие подвала - **1186 м²**

Наличие чердачного помещения - **1684 м²**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **10**

Количество квартир - **99**

Общая площадь дома (кв.м) – **5605,30м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **5560,4 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – **799,20**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **8352 м²**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация, ц/отопление, эл.плиты, ЭО**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 6753 кв.м:**

-асфальт двор –**1257м²**, улица –**1720м²** ;

-грунт двор –**1647м²**, улица –**м²** ;

-зеленые насаждения двор – **419 м²**, улица - **1710 м²**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03-06-01:0018**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	990 002,85
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 449 403,23
3	Горячее водоснабжение	руб.	444 439,69
3.	Холодное водоснабжение	руб.	108 222,83
4.	Водоотведение	руб.	148 883,37
6.	Электроснабжение	руб.	309 837,39
	Итого	руб.	3 450 789,36
	из них оплачено	руб.	3 033 638,72
РАСХОДЫ			
1	Содержание, текущий ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	23 574,18
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	61 870,86
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	2 309,41
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	7 032,48
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	165 580,55
	Комиссия банка	руб.	23 464,29

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	101 068,08
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	88 403,17
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	280 645,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	28 604,79
	Расчистка территории от снега	руб.	8 100,00
	Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году		
3	Теплоснабжение	Гкал	903,51
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
	Горячее водоснабжение	м3	3 615,99
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Холодное водоснабжение	м ³	6 803,79
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
5	Водоотведение	м ³	10 332,72
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	171 632,77
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	417 150,64

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева, 5, пом.74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 10 по ул.Дзержинского

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО