

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома, расположенного по адресу:

Воинов-Интернационалистов.6

договор управления с 01.01.2015г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1991**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **мягкая, вентилируемая**

Наличие подвала - **705,1 м²**

Наличие чердачного помещения - тех.этаж - **1223,9 м²**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **10**

Количество квартир - **100**

Общая площадь дома (кв.м) – **6102,10м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **5594,7 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) - **507,4 м²**

Общая площадь Общего имущества (лестница) - (кв.м) - **421,0 м²**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **5776 м²**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС, ГВС, канализация, ц/отопление,**

эл.плиты, ЭО, мусоропровод

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт - **2007г. розлив ХВС**

Когда и какой выполнялся текущий ремонт - **нет данных**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 4577:**

-асфальт двор –1690м², улица –890м² ;

-грунт двор –360 м², улица –м² ;

-зеленые насаждения двор –1837м², улица - м²

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03-05-0009**

Капремонт дома - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 360 684,77
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 757 019,95
3	Горячее водоснабжение	руб.	825 946,98
3.	Холодное водоснабжение	руб.	98 146,73
4.	Водоотведение	руб.	164 882,99
6.	Электроснабжение	руб.	329 896,16
	Итого	руб.	4 536 577,58
	из них оплачено	руб.	3 608 652,37
	РАСХОДЫ		
1	Содержание ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	25 628,82
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	72 731,80
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	4 181,24
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41

	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	259 630,75
	Комиссия банка	руб.	30 029,69
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги,	руб.	138 521,63
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	114 962,73
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	305 105,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергии	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	21 200,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Герметизация межпанельных швов	руб.	86 842,00
3	Теплоснабжение	Гкал	1 104,90
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
	Горячее водоснабжение		6 393,75
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Холодное водоснабжение	м ³	6 362,82
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
5	Водоотведение	м ³	11 571,48
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	184 772,22
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.			руб. 927 925,21

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева, 5, пом.74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «_____» _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 6 по ул.Воинов-Интернационалистов

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО