

## ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу:

**Воинов-Интернационалистов,10 (договор управления от 01.04.2015г.)**

### Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1993**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **мягкая, вентилируемая**

Наличие подвала - **1632 м<sup>2</sup>**

Наличие чердачного помещения - тех.этаж - **1632 м<sup>2</sup>**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **12**

Количество квартир - **119**

Общая площадь дома (кв.м) – **77116,18 м<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **7101,58 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) **14,6 м<sup>2</sup>**

Общая площадь общего имущества (лестницы) (кв.м) – **882,60 м<sup>2</sup>**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **8637 м<sup>2</sup>**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация, ц/отопление, эл.плиты, ЭО, мусоропровод**

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт - **нет**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 3144:**

**-асфальт двор –1012.1м<sup>2</sup>, улица –389.5 м<sup>2</sup> ;**

**-грунт двор – 721м<sup>2</sup>, улица –781.2м<sup>2</sup> ;**

**-зеленые насаждения двор –131.2м<sup>2</sup>, улица - 109.2 м<sup>2</sup>**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03-05-01:0005**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 207 614,78
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 835 753,52
3	Горячее водоснабжение	руб.	821 183,44
3.	Холодное водоснабжение	руб.	110 368,21
4.	Водоотведение	руб.	174 445,48
6.	Электроснабжение	руб.	377 690,01
	<b>Итого</b>	руб.	<b>4 527 055,44</b>
	из них оплачено	руб.	<b>3 794 704,36</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	29 826,65
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	77 802,12
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	9 654,96
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	209 496,60
	Комиссия банка	руб.	27 035,06

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги,	руб.	123 623,53
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	111 849,89
	Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	355 079,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	7 500,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Герметизация межпанельных швов	руб.	198 950,00
	<b>Объем коммунальных услуг по МКД за 2015 год</b>		
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	1 144,35
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>4</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>5</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	6 959,91
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>6</b>	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	12 102,19
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>7</b>	<b>Электроснабжение</b>	кВт	209 767,35
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
<b>Справочно:</b>			
	<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>	руб.	<b>732 351,08</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 10 по ул. Воинов-Интернационалистов

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО