

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Бредова,6 (договор управления с 01.04.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1971**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная, мягкая, вентилируемая**

Наличие подвала **1144 м²**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **8**

Количество квартир - **118**

Общая площадь дома (кв.м) - **5739 м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **5677,40 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) **61,6 м²**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **5484 м²**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация, ц/отопление, газоснабжение, ЭО**

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт - **2005 г. розлив ХВС, 2014г. р-т канализации.**

Когда и какой выполнялся текущий ремонт - **нет данных**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 4503:**

-асфальт двор –1214м², улица –548 м² ;

-грунт двор –170 м², улица –1561 м² ;

-зеленые насаждения двор –348 м², улица - 662 м²

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03:-06-02:0010**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 103 262,48
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 457 745,73
3	Горячее водоснабжение	руб.	622 109,94
3.	Холодное водоснабжение	руб.	103 673,39
4.	Водоотведение	руб.	165 726,04
6.	Электроснабжение	руб.	241 198,80
	Итого	руб.	3 693 716,38
	из них оплачено	руб.	2 917 998,02
РАСХОДЫ			
1	Содержание и ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	24 102,12
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	63 016,38
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	6 874,96
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	169 288,70
	Комиссия банка	руб.	24 092,08

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги,	руб.	112 453,83
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	90 382,95
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергия, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	286 930,00
	Техническое обслуживание газового общего имущества		35481,86
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергии	руб.	1 489,86
	Расчистка территории от снега	руб.	3 750,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Ремонт цоколя дома	руб.	119 984,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	
	Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году		
3	Теплоснабжение	Гкал	908,80
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м3	5 037,82
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	6 521,80
	(поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	11 487,41
	(поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	137 122,25
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	775 718,36

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5, офис 74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016 г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 6 по ул.Бредова

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО