

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу:

Бредова,50 (договор управления с 01.04.2015г.)

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1985**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная, мягкая, вентилируемая**

Наличие подвала - **703,8 м²**

Наличие чердачного помещения - тех.этаж - **909,4 м²**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **60**

Общая площадь дома (кв.м) - **3343,5 м²**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **3343,5 м²**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестница) – **435,6 м²**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **3357,5 м²**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС,**

канализация, ц/отопление, эл.плиты, ЭО , мусоропровод

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 2448 кв.м:**

-асфальт двор – **758 м²**, улица – **м²** ;

-грунт двор – **1690 м²**, улица – **м²** ;

-зеленые насаждения двор – **м²**, улица - **м²**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	653 901,00
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	864 552,96
3	Горячее водоснабжение	руб.	338 198,27
3.	Холодное водоснабжение	руб.	47 655,11
4.	Водоотведение	руб.	87 804,91
6.	Электроснабжение	руб.	204 968,86
	Итого	руб.	2 197 081,11
	из них оплачено	руб.	1 786 094,72
	РАСХОДЫ		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	14 042,70
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	38 511,63
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	4 173,61
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	98 633,25
	Комиссия банка	руб.	13 905,85

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	66 644,20
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	52 660,13
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	167 175,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	744,93
	Расчистка территории от снега	руб.	3 750,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Ремонт цоколя дома	руб.	102 197,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	21 866,00
	Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году		
3	Теплоснабжение	Гкал	538,92
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м3	2 736,84
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	3 327,33
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	5 715,41
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	113 406,25
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.		руб.	410 986,39

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева, 5, пом.74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 50 по ул.Бредова

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО