

**ОТЧЕТ за 2015 год**

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу:

**Бредова,48 (договор управления с 01.04.2015г.)**

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1985**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная, мягкая, вентилируемая**

Наличие подвала - **799 м<sup>2</sup>**

Наличие чердачного помещения - тех.этаж – **916,4 м<sup>2</sup>**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **60**

Общая площадь дома (кв.м) – **3356,10 м<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь дома (кв.м) – **3356,1 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **нет**

Общая площадь общего имущества (лестница) – **456,0 м<sup>2</sup>**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **2741 м<sup>2</sup>**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС,**

**канализация, ц/отопление, эл.плиты, ЭО, мусоропровод**

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт - **нет**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 2741кв.м:**

-асфальт двор –**371 м<sup>2</sup>**, улица –**м<sup>2</sup>** ;

-грунт двор – **2370 м<sup>2</sup>**, улица –**м<sup>2</sup>** ;

-зеленые насаждения двор –**м<sup>2</sup>**, улица - **м<sup>2</sup>**

**Кадастровый номер земельного участка: 51:14:0030604**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	605 246,13
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	867 810,93
3	Горячее водоснабжение	руб.	353 631,34
3.	Холодное водоснабжение	руб.	56 978,61
4.	Водоотведение	руб.	84 531,71
6.	Электроснабжение	руб.	186 091,48
	<b>Итого</b>	руб.	<b>2 154 290,20</b>
	из них оплачено	руб.	<b>1 799 513,86</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	14 095,62
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	38 649,96
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	4 733,40
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	99 004,95
	Комиссия банка	руб.	13 322,94

	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги,	руб.	61 748,77
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	52 858,58
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергия, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	167 805,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергии	руб.	2 234,89
	Расчистка территории от снега	руб.	3 000,00
	Установка скамеек	руб.	4 500,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Ремонт цоколя дома	руб.	102 197,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	125 527,00
	<b>Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году</b>		
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	540,99
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>4</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	м3	2 864,20
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>5</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	3 586,09
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>6</b>	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	5 831,15
	(поставщик АО ""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>7</b>	<b>Электроснабжение</b>	кВт	102 992,99
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
<b>Справочно:</b>			
<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>		руб.	<b>354 776,34</b>

***Уважаемые собственники!***

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева, 5, пом.74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 48 по ул.Бредова

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО