

**ОТЧЕТ за 2015 год**

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу:

**Бредова,46 (договор управления от 01.04.2015г.)**

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1985**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная, мягкая, вентилируемая**

Наличие подвала - **725,6 м<sup>2</sup>**

Наличие чердачного помещения - тех.этаж - **904,3 м<sup>2</sup>**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **6**

Количество квартир - **59**

Общая площадь дома (кв.м) - **3280,7 м<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **3266,5 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) **14,1 м<sup>2</sup>**

Общая площадь общего имущества(лестницы) – **436,5 м<sup>2</sup>**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **4234 м<sup>2</sup>**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация,**

ц/отопление, эл.плиты, ЭО, мусоропровод

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03-06-04:0006**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	589 430,64
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	843 198,00
3	Горячее водоснабжение	руб.	338 416,76
3.	Холодное водоснабжение	руб.	58 400,20
4.	Водоотведение	руб.	85 885,05
6.	Электроснабжение	руб.	194 854,91
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>2 110 185,56</b>
	из них оплачено	руб.	<b>1 755 212,31</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	13 778,94
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	37 667,25
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	4 301,78
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	96 780,65
	Комиссия банка	руб.	13 351,37
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги,	руб.	60 100,21
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	51 671,03

	Содержание,ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	164 035,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии,электроэнергии	руб.	1 489,86
	Расчистка территории от снега	руб.	3 000,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>		
	Ремонт цоколя дома	руб.	102 197,00
	Герметизация межпанельных швов	руб.	25 640,00
	<b>Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году</b>		
<b>3</b>	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	525,61
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>4</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	м3	2 733,45
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>5</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	3 680,30
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>6</b>	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	5 941,06
	(поставщик АО""Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>7</b>	<b>Электроснабжение</b>	кВт	108 954,00
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
<b>Справочно:</b>			
<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>		руб.	<b>354 973,25</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева, 5, пом.74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 46 по ул.Бредова

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО