

## ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,  
расположенного по адресу:

**Бредова,10/30 (договор управления с 01.03.2015г.)**

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1972**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **464**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **железобетон**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная, мягкая, вентилируемая**

Наличие подвала - **176 м<sup>2</sup>**

Наличие чердачного помещения - **нет**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **1**

Количество квартир - **16**

Общая площадь дома (кв.м) - **858 м<sup>2</sup>**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **743,40 м<sup>2</sup>**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) **114,6 м<sup>2</sup>**

Общая площадь общего имущества (лестниц) (кв.м.) **68,40 м<sup>2</sup>**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартир. дома всего - **1045 м<sup>2</sup>**,

Наличие видов инженерного оборудования (включая лифтовое) - **ХВС,ГВС, канализация, ц/отопление, газоснабжение, ЭО**

Когда и какой выполнялся капитальный ремонт - **2005г. р-т кровли, 2007г. устр. вентиляции**

Когда и какой выполнялся текущий ремонт - **нет данных**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны) **Всего 2114,8:**

**-асфальт двор –806 м<sup>2</sup>, улица –м<sup>2</sup> ;**

**-грунт двор –м<sup>2</sup>, улица –м<sup>2</sup> ;**

**-зеленые насаждения двор –1308,8 м<sup>2</sup>, улица - м<sup>2</sup>**

Кадастровый номер земельного участка **51:14:03-06-02:0013**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
<b>НАЧИСЛЕНО</b>			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	268 783,10
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	212 558,88
3	Горячее водоснабжение	руб.	105 093,16
3.	Холодное водоснабжение	руб.	19 511,73
4.	Водоотведение	руб.	29 821,77
6.	Электроснабжение	руб.	65 293,71
	<b>Итого</b>	руб.	<b>701 062,35</b>
	из них оплачено	руб.	<b>470 487,34</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества дома</b>		
	Аварийное обслуживание сетей	руб.	3 603,60
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	9 069,25
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	1 034,88
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	28 866,60

	Комиссия банка	руб.	4 779,68
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги,	руб.	27 316,00
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	13 960,05
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергии, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	42 900,00
	Техническое обслуживание газового общего имущества		4646,26
	Расчистка территории от снега	руб.	4 646,26
	<b>Объем коммунальных услуг по МКД в 2015 году</b>		
<b>2</b>	<b>Теплоснабжение</b>	Гкал	133,10
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>3</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	861,45
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
<b>4</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	м <sup>3</sup>	1 238,93
	(поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>5</b>	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup>	2 078,50
	(поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
<b>6</b>	<b>Электроснабжение</b>	кВт	25 664,16
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
<b>Справочно:</b>			
	<b>задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.</b>	руб.	<b>230 575,01</b>

**Уважаемые собственники!**

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5, офис 74, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 10/30 по ул.Бредова

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
подпись ФИО