

ОТЧЕТ за 2015 год

Управляющей компании ООО "Вторая управляющая+" перед собственниками дома,
расположенного по адресу: **Сидоренко,30**
договор управления с 01.04.2015г.

Общие сведения по многоквартирному дому и придомовой территории:

Год постройки - **1990**

Фундамент - **железобетонные блоки**

Серия дома - **93**

Материал стен - **КПД**

Материал перекрытий - **плиты ж/б**

Конструкция и материал кровли - **совмещенная, вентилируемая, мягкая**

Наличие подвала - **1926,8 кв.м**

Наличие чердачного помещения - **1926,79 кв.м**

Этажность - **5**

Количество подъездов - **12**

Количество квартир - **116**

Общая площадь дома (кв.м) – **7264,35**

Общая жилая площадь дома (кв.м) - **7152,95**

Общая площадь нежилых помещений (кв.м) – **111,4**

Общая площадь Общего имущества (лестницы) (кв.м.) – 863,4

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **9626 кв.м**

Наличие видов инженерного оборудования **ХВС; ГВС; ОТ; ЭО; канализация; эл. плита, мусоропровод**

Площадь придомовой территории (по видам и классам покрытия, газоны): **ВСЕГО: 7579,2 кв.м** в т.ч.:

- асфальт: двор- **1845 кв.м** улица – **кв.м** всего – **1845 кв.м**

- грунт: двор – **5734,2 кв.м** улица – **кв.м** всего – **5734,2 кв.м**

- зеленые насаждения: двор– **кв.м** улица – **кв.м** всего – **кв.м**

Кадастровый номер земельного участка - **51:14:030802:0006**

Капитальный ремонт - отсутствует

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 247 085,44
2.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	1 766 030,43
3	Горячее водоснабжение	руб.	580 148,56
3.	Холодное водоснабжение	руб.	110 441,29
4.	Водоотведение	руб.	160 911,37
6.	Электроснабжение	руб.	357 970,38
	Итого	руб.	4 222 587,47
	из них оплачено	руб.	3 218 576,73
РАСХОДЫ			
1	Содержание текущий ремонт общего имущества дома		
	Аварийное обслуживание сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эл/снабжения	руб.	29 906,94
	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	руб.	79 986,42
	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	руб.	11 400,06
	Химический и бактериологический анализ воды при подготовке к зиме	руб.	2 309,41
	Уборка придомовой территории, лестничных маршей, подвала, закупка инвентаря, заготовка материалов к зиме	руб.	210 060,65

	Комиссия банка	руб.	26 554,50
	Управление (планирование, юридические, бухгалтерские услуги, работа специалистов на прием граждан по оформлению рассрочки платежей, работа с должниками и т.д)	руб.	126 730,93
	Расчет и выпуск платежных документов, организация бухгалтерской работы, ведение лицевых счетов, паспортный стол.	руб.	112 151,03
	Содержание, ремонт и техническое обслуживание конструктивов, фасада, инженерных сетей водоотведение, электроэнергетики, холодного водоснабжения, теплоцентров, ВРУ и т.д.	руб.	356 035,00
	Обслуживание узлов учета теплоэнергии, электроэнергетики	руб.	2 234,89
	Расчистка территории от снега	руб.	13 950,00
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Герметизация межпанельных швов	руб.	226 193,0
	Объем коммунальных услуг по МКД за 2015 год		
3	Теплоснабжение	Гкал	1 100,88
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
4	Горячее водоснабжение	м ³	5 296,52
	(поставщик ОАО "ТГК-1", договор № 787 от 01.01.2015)		
5	Холодное водоснабжение	м ³	6 941,79
	(поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
6	Водоотведение	м ³	11 124,87
	(поставщик АО "" Апатитыводоканал", договор № 1460 от 12.01.2015)		
7	Электроснабжение	кВт	197 833,30
	(поставщик АО "Атом ЭнергоСбыт" договор № 512100120 от 01.02.2015)		
Справочно:			
	задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2016г.	руб.	1 004 010,74

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Нечаева дом 5 пом. 74 время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 по 14.00).

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » _____ 2016г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № 30 по пр-т Сидоренко

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО

Собственник квартиры № _____ (_____)
подпись ФИО