

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением № 2
Участника ООО УК «Альянс»
от 05.12.2014г.

У с т а в
Общества с Ограниченной
Ответственностью
«Вторая управляющая+»

г. Апатиты
2014 г.

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вторая управляющая+», именуемое в дальнейшем «Общество», является юридическим лицом – коммерческой организацией, созданной в целях извлечения прибыли.

Общество действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Далее – «Закон»), иным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

1.2. Общество строит свою деятельность на основании настоящего устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Вторая управляющая+»,

Сокращенное наименование на русском языке: ООО «Вторая управляющая+».

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.5. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.6. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества. Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества

1.7. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.9. Место нахождения Общества является местом нахождения исполнительного органа – генерального директора (юридический адрес): 184200, Мурманская область, г.Апатиты, улица Дзержинского, дом 62.

2. Цели и предмет деятельности

2.1. Целями деятельности Общества являются извлечение прибыли, а также расширение рынка товаров и услуг.

2.2. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, в том числе внешнеэкономической.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.3. Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.5. Общество в установленном законом порядке имеет право осуществлять следующие виды деятельности:

Виды деятельности выбираются в соответствии с классификатором ОКВЭД.

2.6. Кроме перечисленных видов деятельности, Общество может осуществлять и иные виды деятельности с соблюдением порядка, установленного законом для отдельных видов деятельности (лицензирование) и за исключением тех видов деятельности, которые запрещены законом.

3. Правовой статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.4. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими лицами на территории РФ организации в любых организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества.

3.5. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о филиалах и представительствах, которые утверждаются Общим собранием участников.

3.6. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный директор.

3.7. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации общества.

3.8. Директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

3.9. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества. В случае непредставления участником общества информации об изменении сведений о себе общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

3.10. Не уведомившие общество об изменении соответствующих сведений участники общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников общества.

4. Уставный капитал

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляется из номинальной стоимости долей его участников. На момент учреждения Общества уставный капитал составляет 10.000 (десять тысяч) рублей.

4.2. Оплата долей в уставном капитале общества может осуществляться вещами, включая деньги и ценные бумаги, иным имуществом, в том числе имущественными правами, охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и приравненными к ним средствами индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальными благами.

4.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из приобретенной доли в Уставном капитале Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после полной его оплаты. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества общества, и (или) за

счет дополнительных вкладов участников общества или за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.5. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества, а в случаях, если в соответствии с Законом общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации общества.

Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников общества должно осуществляться с сохранением соотношения долей всех участников общества.

4.6. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.7. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в Уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

4.8. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

5. Выпуск облигаций

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах, не превышающие размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами.

Выпуск облигаций обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершённых финансовых года.

6. Права и обязанности участников

6.1. Участник обязан:

6.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом.

6.1.2. Соблюдать требования устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.1.4. Немедленно сообщать генеральному директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

6.1.5. Беречь имущество Общества.

6.1.6. Выполнять принятые на себя дополнительные обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

6.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

6.2.8. Участники Общества обязаны своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества.

6.2. Участник имеет право:

6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

6.2.4. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди участников.

6.2.5. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

6.2.6. Знакомиться с протоколами общего собрания и делать выписки из них.

6.2.7. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2.8. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

6.2.9. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

6.2.10. Выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Законом..

6.2.11. Заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому участники обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией общества.

Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

6.2.12. Пользоваться дополнительными правами, предоставляемыми участникам общества в соответствии с Уставом и Законом.

6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

6.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

6.5. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества без согласия других участников Общества. Доля участника общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена

6.6. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам без согласия других участников Общества.

В случае безвозмездного отчуждения доли, другие участники не имеют права преимущественного приобретения доли.

Участники Общества имеют право преимущественного приобретения доли или ее части в уставном капитале Общества, продаваемой или отчуждаемой возмездно иным способом другим участником, пропорционально размеру своей доли. Соглашением участников Общества может быть предусмотрен иной порядок осуществления преимущественного права покупки.

Уступка указанного преимущественного права третьим лицам не допускается.

6.7. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты обществом Участники общества или общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в

уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам

6.9. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, установленных Законом. Несоблюдение установленной настоящим пунктом формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.10. Общество должно быть уведомлено о состоявшейся уступке доли или части доли в уставном капитале Общества с представлением доказательств такой уступки и копии заявления, направленного в регистрирующий орган, в течение трех дней с момента уступки доли или ее части.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов. В случаях отчуждения доли или части доли в уставном капитале Общества, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

6.12. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей

6.13. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

6.14. В случае принятия общим собранием участников общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала общества, общество обязано приобрести по требованию участника общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник общества принимал участие в общем собрании участников общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия.

При этом Общество обязано в течение 3 (трех) месяцев, если иной срок не согласован Обществом и участником, предъявившим требование о выкупе принадлежавшей ему доли, выплатить участнику Общества действительную стоимость этой доли или части доли, которая определяется на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с таким требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу. При этом общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.15. В случае выплаты обществом, действительной стоимости доли или части доли участника общества в связи с обращением взыскания на долю или часть доли участника общества в уставном капитале общества по долгам участника общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками общества, переходит к обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками общества пропорционально внесенной ими плате.

6.16. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.17. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества.

В случае если в тридцатидневный срок со дня обращения в Общество с соответствующим заявлением согласие участников общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного настоящим пунктом Устава.

При этом общество обязано выплатить лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

6.18. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Голос участника, который намерен заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет её недействительность.

6.19. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или часть доли участника.

6.20. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества, такое решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.

6.21. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале.

6.22. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников.

6.23. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

6.24. Участники Общества заключают в письменной форме Договор об учреждении Общества, определяющий порядок осуществления ими совместной деятельности по учреждению Общества, размер уставного капитала Общества, размер и номинальную стоимость доли каждого из Учредителей Общества, а также размер, порядок и сроки оплаты таких долей в уставном капитале Общества.

7. Порядок выхода участника из Общества

7.1. Участник Общества не вправе выйти из общества путем отчуждения обществу своей доли в его уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Уставом и Законом.

8. Исключение участника из Общества

8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

9. Управление Обществом. Общее собрание участников

9.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит годовое общее собрание. Общие собрания участников, проводимые помимо годового, являются внеочередными.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор.

9.2. К компетенции Собрания участников относятся следующие вопросы:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества;
- 2) принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций; принятие решений об участии Общества в некоммерческих организациях; принятие решений об участии Общества в других коммерческих организациях (учредительство или приобретение акций, долей, паев в уставном (складочном) капитале уже созданных организаций);

3) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;

4) образование исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых вознаграждений и компенсаций,

5) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение управляющего и условий договора с ним;

6) избрание ревизора (ревизионной комиссии) и досрочное прекращение его полномочий;

7) утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счета прибылей и убытков;

8) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками;

9) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

10) размещение облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

11) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размеров оплаты его услуг;

12) реорганизация Общества;

13) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

14) принятие решения о продаже доли, принадлежащей обществу участникам общества, в результате которой изменяются размеры их долей, уступка доли или части доли иным образом, чем продажа доли третьим лицам, а так же государственная регистрация изменений связанных с продажей доли, в установленном порядке;

15) предоставление всем участникам (или некоторым из них) дополнительных прав (а также их прекращение или ограничение), возложение на них дополнительных обязанностей, а также их прекращение;

16) принятие решения об ограничении максимального размера доли участника Общества, а также об ограничении возможности изменения соотношения долей участников;

17) принятие решения о разрешении участнику заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьим лицам;

18) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание;

19) принятие решения о внесении участниками вкладов в имущество Общества;

20) создание филиалов и открытие представительств Общества

21) решение вопросов об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью

22) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом и уставом Общества.

9.3. Вопросы компетенции Собрания не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

9.4. Собрание правомочно (имеет кворум) решать вопросы своей компетенции, если на нем присутствуют участники, владеющие более 50 процентов от общего числа голосов.

9.5. Каждый участник имеет на Собрании число голосов, пропорциональное размеру его доли в уставном капитале Общества.

9.6. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 12, 13, пункта 9.2. Устава принимаются единогласно всеми участниками Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2, 3, 10, 17, 19, пункта 9.2. Устава принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по остальным вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

9.7. Решения по вопросам компетенции Собрания, за исключением вопросов, указанных в подпунктах 4, 7 пункта 9.2 Устава, могут быть приняты путем проведения заочного голосования. Голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции, за исключением случаев, когда на собрании присутствуют все участники Общества.

9.8. Собрание ведет председатель общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества. При избрании председателя каждый участник имеет один голос.

9.9. Решения общего собрания участников принимаются открытым голосованием. Голосование на общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10 (десятью) % голосов от общего числа голосов.

9.10. Решение общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов РФ, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

9.11. Генеральный директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению общих собраний участников Общества. Генеральный директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 10 дней до даты проведения собрания.

9.12. Сообщение участникам о проведении общего собрания участников вручается участнику лично, либо осуществляется путем отправки им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех Участников Общества заказным письмом.

9.14. Внеочередные собрания созываются по инициативе Генерального директора, аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

9.15. Генеральный директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве общего собрания участников.

9.16. Решение Генерального директора Общества об отказе от созыва внеочередного общего собрания участников по требованию участников или аудитора может быть обжаловано в суд.

9.17. В случае, если в течение 5 дней с даты предъявления требования аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 процентами от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва внеочередное общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению внеочередного общего собрания осуществляются за счет Общества.

10. Аудит.

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора и Участниками Общества.

10.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого Участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится.

11. Генеральный директор Общества

11.1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества.

11.2. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим уставом и Законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

11.3. Генеральный директор:

- 1) без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) обеспечивает выполнение решений общего собрания участников Общества;
- 5) ведет список участников Общества
- 6) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или уставом общества к компетенции общего собрания участников Общества.

11.4. Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества сроком на 3 (Три) года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

11.5. Контракт с генеральным директором от имени Общества подписывает лицо, председательствующее на общем собрании, на котором был избран генеральный директор, или один из участников Общества, специально уполномоченный для этого Общим собранием участников.

12. Ревизионная комиссия (ревизор)

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией или избранным общим собранием аудитором, не связанным имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции генерального директора, и участниками Общества. Порядок осуществления ревизионной комиссией (ревизором) своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждаются общим собранием участников. В случае избрания ревизионной комиссии число ее членов не может быть менее 2 (двух).

12.2. Членом ревизионной комиссии (ревизором) может быть любой участник (представитель участника), избранный в установленном порядке общим собранием участников, а также лицо, не являющееся участником Общества.

Членом ревизионной комиссии не может быть генеральный директор.

12.3. Полномочия ревизионной комиссии (ревизора) и порядок ее деятельности определяются настоящим уставом и положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утверждаемым Общим собранием участников.

13. Имущество, учет и отчетность

13.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- кредиты банков и других кредиторов;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования граждан и некоммерческих организаций;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

13.2. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

13.3. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и исполнительных органов общества.

13.4. Перечисленные в пункте 13.3 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества в любой рабочий день. Ознакомление с документами,

относящихся к имущественной тайне, регулируется положением, утверждаемым общим собранием участников.

13.5 Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

14. Распределение прибыли

14.1 Решение о распределении прибыли принимает общее собрание участников.

14.1.1 Общество вправе исключительно принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

14.2 Часть чистой прибыли, подлежащей распределению между его участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

14.3 Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято:

- до полной выплаты всего указанного капитала за общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника общества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

При принятии указанного решения общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято.

15. Реорганизация и ликвидация

15.1 Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации общества ответственность изменяется в Устав Общества.

15.2 Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом Гражданским кодексом РФ и федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

25 декабря 14

7145118000125

2145118040032

Зин. Катайрыска

Янни Д.С.

