

О стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (в рамках Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года №731)

1. Общая информация об управляющей организации

- | | | |
|----|--|---|
| а) | Фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью «Вторая управляющая+», сокращенное наименование: ООО «Вторая управляющая+»,
Директор: Воскресенская Василина Григорьевна |
| б) | Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации) | ОГРН 1145118000125, свидетельство от 25.02.2014 года.

Орган регистрации: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Мурманской области |
| в) | Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты | Юридический адрес: 184209, г. Апатиты, ул. Дзержинского д.62.цокольный этаж.
Фактический адрес: 184209, г. Апатиты ул. Нечаева д. 5 кв. 74
Тел: (8-81555) 2-34-66
Факс: (8-81555) 2-34-67
Электронная почта:
2ukplus@mail . ru
Официальная информация на сайте:
Реформа ЖКХ
https://www.reformaqkh.ru/mymanager/profile/8918739/?tid=2373185

Официальный сайт: http://2уплюс.пф/ |
| г) | Режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб | Приём граждан:
Пн - Пт с 09:00 до 18:00
обед с 13:00 до 14:00
Сб, Вс - выходной день. |
| д) | Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них | Информация по данному пункту оформлена отдельным файлом |
| е) | Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления | Договоры не расторгались |

- ж) Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет
- Не состоит

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления)

- а) Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему
- Срок предоставления бухгалтерского баланса за предыдущий год до 31 марта, следующего за отчетным годом.
- б) Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)
- Срок предоставления налоговой декларации за предыдущий год до 31 марта, следующего за отчетным годом.
- в) Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)
- Срок предоставления сведений о финансовых результатах за предыдущий год до 31 марта, следующего за отчетным годом.

3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491
- Информация по данному пункту оформлена отдельным файлом
- Информация по данному пункту оформлена отдельным файлом
- б) Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:
- услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;
- Не имеется
- заключение от имени собственников помещений в
- Не имеется

многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);

- охрана подъезда;

- не оказывает

- охрана коллективных автостоянок;

- не оказывает

- учет собственников помещений в многоквартирном доме;

- не оказывает

- иные услуги по управлению многоквартирным домом.

[Документы формируются](#)

4. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, который должен содержать все существенные условия договора управления

Информация по данному пункту оформлена отдельным файлом

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

- план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;

План работ на 2015 год, формируется по итогам технического осмотра

ООО "Вторая управляющая+" предлагает собственникам рассмотреть вопрос о повышении энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счёт установки общедомовых приборов учёта потребляемых домом коммунальных ресурсов путём проведения общего собрания собственников. УК придерживается принципов неповышения тарифов на содержание и ремонт.

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;

Случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме не имелось

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и

Производятся в течении всего календарного года на основании письменного обращения заявителей

(или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;

- сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным и иным стандартам (при наличии таких стандартов).

Соответствует стандарту

- в) Случаи привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности, копии документов о применении мер административного воздействия.

Случаи привлечения к административной ответственности - отсутствуют

5. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

- а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)

Информация по данному пункту оформлена отдельным файлом

- б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)

Индивидуально для каждого многоквартирного дома, в соответствии с тарифом, можно посмотреть в дополнительном файле «тариф»

6. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

- а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая

Информация по данному пункту оформлена отдельным файлом

организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций

- б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). (сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации)
- в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей

ООО "Вторая управляющая+" закупает и реализует коммунальные ресурсы по ценам, установленными Управлением по тарифному регулированию Мурманской области.

Подробнее о тарифах на сайте Управления <http://tarif.gov-murman.ru/docs/tarifs/index.html>